



Гарантийный фонд
поддержки предпринимательства
Костромской области



Департамент
Экономического развития
Костромской области

Путеводитель Предпринимателя и инвестора Костромская область

СОДЕРЖАНИЕ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	3
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	4
ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	8
ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ	10
Как получить земельный участок	
Как получить градостроительный план земельного участка	
Как перевести земельный участок из одной категории в другую	
Как получить в аренду лесной участок	
Предоставление права недропользования	
Постановка недвижимого имущества (в том числе земельных участков) на государственный кадастровый учет	
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ	16
Инженерные изыскания	
Государственная экспертиза проектно-сметной документации	
Как получить разрешение на строительство	
Как получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	20
Как подключиться к электрическим сетям	
Как подключиться к газораспределительным сетям	
Как подключиться к системам водоснабжения и водоотведения	
Как подключиться к системам теплоснабжения	
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ	24
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	28
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	29



ОСНОВНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Выгодное транспортно-географическое положение (крупный транзитный узел)



Богатая и разнообразная минерально-сырьевая база



Высокий уровень развития инфраструктуры



Высокая обеспеченность и доступность энергетических ресурсов



Наличие высокого научно-технического потенциала и системы подготовки квалифицированных кадров



Богатейшее историко-культурное наследие

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Костромская область является привлекательным регионом для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Сегодня в Костромской области действуют законы, предусматривающие поддержку инвесторов в виде налоговых льгот, внедрен региональный Инвестиционный стандарт, успешно работает фронт-офис, где инвестор получает помощь на всех этапах реализации проекта – от поиска участка для размещения производства до выхода предприятия на проектную мощность.

Активная работа администрации региона по внедрению механизмов, призванных упростить инвестиционные процессы, таких как сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна», сокращения прохождения сроков основных административных процедур, способствует созданию максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

Исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим полномочия по реализации региональной политики в сфере инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности, является **Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области.**

Управление инвестиционной и промышленной политики осуществляет:

- ☑ подбор инвестиционной площадки
- ☑ помощь в подготовке технико-экономического обоснования и бизнес-плана
- ☑ сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации
- ☑ определение мер государственной поддержки
- ☑ привлечение стратегических партнеров

Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области
156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15
investkostroma@adm44.ru www.investkostroma.ru

☎ 8 (4942) 47-02-92, 31-39-69
☎ 8 (4942) 39-83-39

В целях создания благоприятного инвестиционного климата и повышения эффективности инвестиционной деятельности на территории Костромской области, постановлением губернатора Костромской области от 27 декабря 2013 г. № 263 создан

СОВЕТ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Порядок сопровождения инвестиционных проектов реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области утвержден губернатором Костромской области, 28.05.2013 г.
Полная версия документа размещена на инвестиционном портале Костромской области

WWW.INVESTKOSTROMA.RU

Всем инвесторам, желающим реализовать свой проект на территории Костромской области, администрация региона обеспечивает необходимые условия для эффективного, стабильного и безопасного развития бизнеса.

СХЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Инвестирование - это долгосрочный процесс. Реализация инвестиционного проекта на территории Костромской области осуществляется поэтапно.

Важным этапом реализации инвестиционного проекта является прединвестиционная фаза. Именно на этом этапе закладывается фундамент экономической эффективности и финансовой состоятельности проекта в будущем.

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА



Инвесторы, претендующие на применение в отношении их режима наибольшего благоприятствования, представляют свой проект на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области. После одобрения проекта на Совете, между инвестором и администрацией региона заключается инвестиционное соглашение, и начинается инвестиционная стадия реализации проекта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА



ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (БИЗНЕС-ЦЕНТР КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

Организация функционирует с сентября 2007 года и осуществляет управление бизнес-инкубатором Костромской области. Для начинающих предпринимателей предоставляются в аренду офисы, оборудованные мебелью и оргтехникой, а также современные помещения большого и малого конференц-зала и комната для переговоров.

Основными направлениями деятельности Бизнес-центра является:

- ☑ аренда офисов, оборудованных мебелью и оргтехникой на льготных условиях;
- ☑ организация бесплатных семинаров и тренингов по повышению квалификации;
- ☑ консультации по вопросам бизнес-планирования, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой защиты;
- ☑ организация деятельности регионального интегрированного центра Костромской области (РИЦ-Костромская область).

Основными направлениями деятельности РИЦ является:

- ☑ содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства на международные и межрегиональные рынки товаров, услуг и технологий;
- ☑ содействие повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Костромской области.

Бизнес-Центр Костромской области

Телефон: +7 (4942)42-20-92
www.arpo-ko.ru
E-mail: arpo@mail.ru
www.vk.com/bckostroma
www.facebook.com/bckostroma

Региональный интегрированный центр Костромской области (РИЦ)

Телефон: +7 (4942) 42-35-83
E-mail: eikc-ko@mail.ru
www.ric44.business-russia-een.ru
www.facebook.com/eikc44



АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРОЕКТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство создано с целью обеспечения содействия социально-экономическому развитию Костромской области.

Основными направлениями деятельности Агентства являются:

- ☑ разработка технико-экономических обоснований инвестиционных проектов и бизнес-планов
- ☑ оказание консультационных услуг потенциальным инвесторам
- ☑ подбор свободных инвестиционных площадок по запросам инвесторов
- ☑ организация работы по промышленной субконтракции.

Контактная информация:

Телефон: +7(4942)37-27-05
Факс: +7 (4942) 37-27-03
E-mail: ai-ps-kostroma@yandex.ru



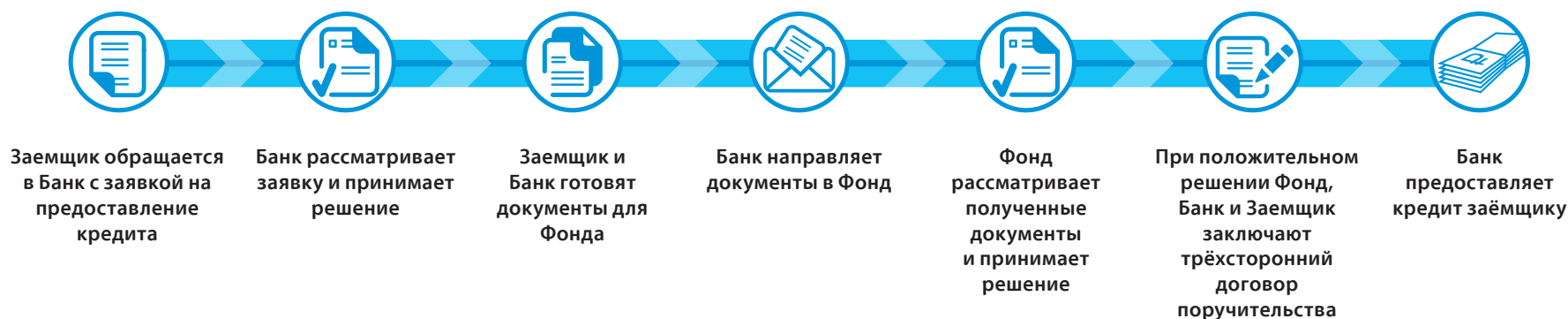
ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области был создан администрацией Костромской области в 2010 году.

Цель создания Гарантийного фонда - содействие развитию кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области.

Основной вид деятельности Гарантийного фонда - предоставление поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах и договорах о предоставлении банковских гарантий.

МОДЕЛЬ РАБОТЫ ГАРАНТИЙНОГО ФОНДА



Контактная информация:

156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, оф. 20
 Телефон: +7 (4942) 42-13-66
www.garantfond44.ru



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Торгово-промышленная палата Костромской области была образована в декабре 1992 года по инициативе крупнейших предприятий региона, заинтересованных в формировании цивилизованных отношений в сфере ведения бизнеса, и на протяжении всех лет своей деятельности работает для развития экономики Костромской области.

В настоящее время в состав Палаты входят более 600 членов. Среди них крупные предприятия региона, представители малого и среднего предпринимательства, представляющие различные отрасли экономики.

Палата предоставляет своим членам и партнерам более 70 видов услуг: экспертиза, сертификация, оценка, деловое образование и подготовка кадров, информационно-консультационные услуги, юридические услуги, консалтинг, маркетинг и реклама и многое другое.

Контактная информация:

Адрес: 156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 24
 Телефон/факс: (4942) 62-99-62, 62-99-63, 62-99-61
 E-mail: tppko@kostroma.ru, ktp@kmtn.ru
 Сайт: www.tppko.ru, kostroma.tpprf.ru

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В АРЕНДУ/В СОБСТВЕННОСТЬ

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Заинтересованным лицом подготавливается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее схема расположения земельного участка)

Заинтересованным лицом подается заявление об утверждении схемы расположения земельного участка



в уполномоченный на распоряжение участком **орган местного самоуправления муниципального района (администрацию муниципального района)** в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района



в уполномоченный на распоряжение участком **орган местного самоуправления поселения (администрацию сельского или городского поселения)** в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения



в уполномоченный на распоряжение участком **орган местного самоуправления городского округа (администрацию городского округа)** в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа



в **департамент имущественных и земельных отношений Костромской области** в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области:

адрес: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38

тел.: (4942) 45-65-66, факс (4942) 45-78-5

e-mail: dizo@adm44.ru, сайт: <http://www.dizo44.ru>



в **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области** в отношении земельных участков, находящихся собственности Российской Федерации:

адрес: 156013, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.8

тел.: (4942) 35-77-11

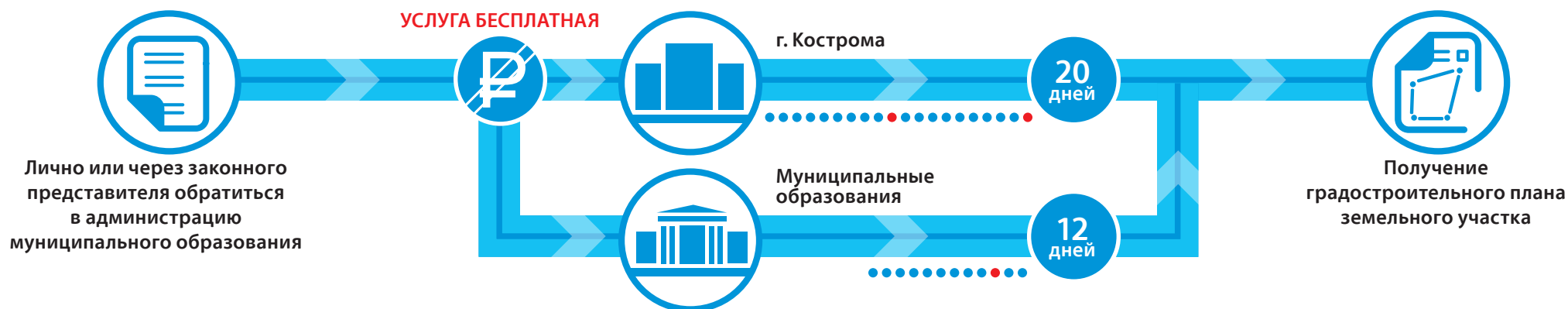
e-mail: tu44@rosim.ru, сайт: <http://www.tu44.rosim.ru>



КАК ПОЛУЧИТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для проектирования и строительства объекта капитального строительства, подготовки проектной документации, а также получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства необходимо получение градостроительного плана земельного участка, предоставление которого осуществляет орган местного самоуправления (администрация муниципального образования) Костромской области, в ведении которого находится земельный участок.

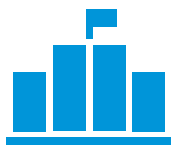
Для получения градостроительного плана земельного участка необходимо лично или через законного представителя обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, и представить заявлением о его выдаче.



КАК ПЕРЕВЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Процедура перевода земельных участков из одной категории в другую регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую возникает в случае несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельного участка его установленной категории.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

156013, г. Кострома, ул. Красноармейская, д.8,
тел (4942) 35-77-11
e-mail: tu44@rosim.ru
сайт: <http://www.tu44.rosim.ru>



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, а так же, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38,
тел.: (4942) 45-65-66, факс (4942) 45-78-5
e-mail: dizo@adm44.ru
сайт: <http://www.dizo44.ru>



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В отношении земельных участков находящихся в муниципальной и частной собственности (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в отношении установления или изменения границ населенных пунктов.

Процесс изменения категории земельного участка начинается с направления в уполномоченный орган ходатайства с приложением пакета документов, необходимого для перевода.

В случае, если к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства, либо с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо, ходатайство возвращается заинтересованному лицу.

По результатам рассмотрения ходатайства принимается акт о переводе земельного участка из одной категории в другую, либо акт об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, акт направляется заявителю.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов органами местного самоуправления поселений (администрация сельского или городского поселения) и органами местного самоуправления городских округов (администрация городского округа).

КАК ПОЛУЧИТЬ В АРЕНДУ ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Предоставление гражданам, юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора.



В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов» включение в перечень осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

После рассмотрения и одобрения проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и заключения с инвестором инвестиционного соглашения принимается решение о содействии включению инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКАМИ НЕДР

Предоставление недр в пользование оформляется специальным государственным разрешением в виде лицензии, в которой указываются цель, срок и условия пользования участками недр в определенных границах.

Порядок и основания предоставления лицензий зависят от вида недропользования (целей использования недр) и регулируются федеральным и региональным законодательством.

Предоставление лицензий на пользование недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых осуществляется на аукционной основе.

По результатам аукциона принимается решение уполномоченного органа и выдается лицензия на пользование недрами.

На безаукционной основе недра предоставляются в пользование для:

- ☑ проведения геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых;
- ☑ строительства и эксплуатации подземных сооружений местного и регионального значения;
- ☑ разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, при условии установления факта открытия месторождения недропользователем, проводившим работы по геологическому изучению данного участка недр;
- ☑ геологического изучения и добычи пресных подземных вод объемом не более 500,0 м³ в сутки.

Предоставление недр в пользование (за исключением пресных подземных вод) возможно после включения планируемого к разработке участка недр в Перечень участков недр местного значения по Костромской области. Процедура по включению планируемого к разработке участка недр в данный Перечень осуществляется в соответствии с приказом Федерального агентства по недропользованию от 15 июня 2012 года № 687.

Для включения участка недр в данный Перечень заявителю необходимо обратиться в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области с заявлением, включающим географические координаты запрашиваемого участка.

Земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством.



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Уполномоченный орган по предоставлению права пользования участками недр на территории Костромской области.

Адрес: 156013, г. Кострома, Мира пр-т, 128-а

тел.: (4942) 45-36-81, факс: 51-35-91

e-mail: dpr@adm44.ru, сайт: <http://dpr44.ru>

ПОСТАНОВКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровые отношения регулируются Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

В первую очередь, необходимо уточнить содержится ли сведения об объекте недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

В случае отсутствия сведений, необходимо осуществить постановку на кадастровый учет объекта недвижимости.

С заявлением о постановке на кадастровый учет земельного участка вправе обратиться собственники объектов недвижимости или любые иные лица.

Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Костромской области, осуществляется на основании представляемых в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области заявления о кадастровом учете и необходимых для осуществления такого учета документов:

- ☒ межевой план (для учета земельных участков);
- ☒ технический план (для учета объектов капитального строительства);
- ☒ документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости осуществляется на основании решения об осуществлении кадастрового учета, принимаемого уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета.

В случае возникновения препятствий при проведении кадастрового учета в соответствии со ст.26, 27 Закона о кадастре принимаются решения:

- ☒ о приостановлении осуществления кадастрового учета;
- ☒ об отказе в осуществлении кадастрового учета.

Государственный кадастровый учет осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления. По истечении указанного срока, в случае принятия решения об осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости, вносятся сведения в реестр объектов недвижимости, присваивается кадастровый номер, заявителю выдается кадастровый паспорт объекта недвижимости.

Услуга предоставляется **бесплатно**.

Срок предоставления услуги: **5 рабочих дней**.



УСЛУГА БЕСПЛАТНАЯ

Без постановки недвижимого имущества на кадастровый учет правообладатель не сможет зарегистрировать право собственности или аренды.

Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, требования к документам, представленным на государственную регистрацию прав, установлены Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

За государственную регистрацию прав **взимается государственная пошлина** в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Срок предоставления услуги: **5 рабочих дней**.



УСЛУГА ПЛАТНАЯ



ФИЛИАЛ ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков, приём документов на государственную регистрацию прав.

Адрес: 156013, г. Кострома, пос. Новый, д.3

тел.(4942) 49-77-00, 49-77-01

e-mail: fgu44@u44.rosreestr.ru, сайт: <http://fkprf.ru>



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Осуществляет указанные полномочия на территории Костромской области.

Адрес: 1156013, г. Кострома, ул. Сенная, д.17

тел.(4942) 31-45-41, факс 35-32-81

e-mail: 44_upr@rosreestr.ru, сайт: www.to44.rosreestr.ru сайт: <http://fkprf.ru>

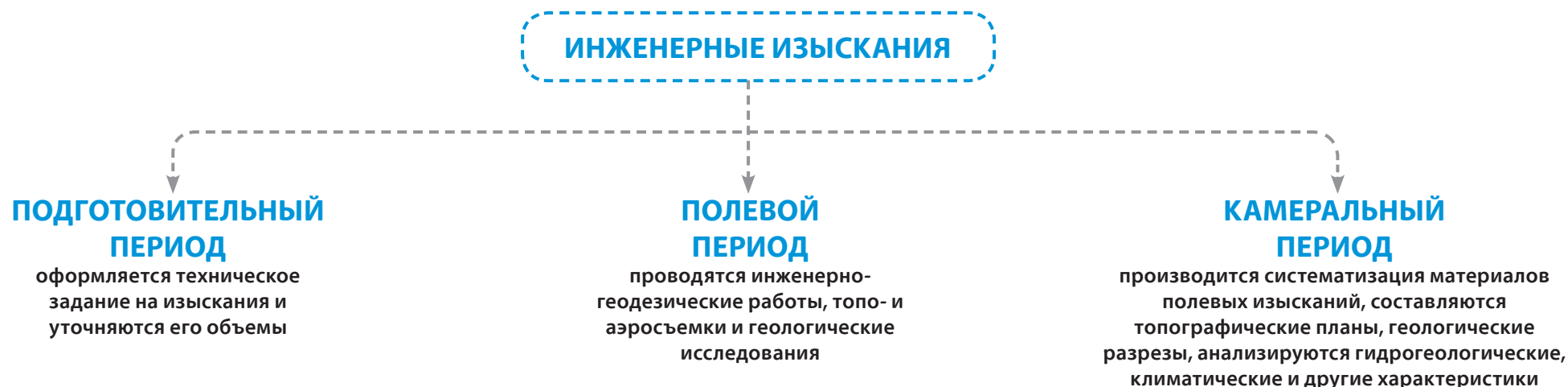
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Необходимым предварительным этапом строительства являются инженерные изыскания, цель которых заключается в получении информации о грунтах, экологической обстановке и прочих характеристиках. Это позволяет выработать наиболее рациональные технико-экономические решения в процессе проектирования, строительства, а также реконструкции зданий и сооружений, минимизирующие экологический ущерб в процессе строительства. Материалы исследований помогут максимально обосновать инвестирование в строительство того или иного объекта.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицам, имеющими выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Проведение работ по изысканиям проходит в три периода и заканчивается составлением технического отчета по проведенным работам с приложением всех необходимых таблиц, карт и разрезов.



Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют

- ☒ состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов,
- ☒ объем работ и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков,
- ☒ условия передачи результатов инженерных изысканий,
- ☒ а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подготовленная проектная документация и результаты инженерных изысканий направляются на экспертизу (за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В зависимости от принадлежности объекта к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также в зависимости от источников финансирования может проводиться государственная или негосударственная экспертиза.



УСЛУГА ПЛАТНАЯ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации, подлежат экспертизе. *Исключением является проектная документация жилых и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3, отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более 2 и общей площадью не более чем 1500 кв. м, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также случаев нахождения объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта.*

Застройщик может направить проектную документацию на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экспертизы. Государственной экспертизе подлежит проектная документация объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия федерального значения (если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта), особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных объектов.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
«КОСТРОМАГОСЭКСПЕРТИЗА»**

Проводит государственную экспертизу проектной документации в Костромской области.

Адрес: 156026, г. Кострома, ул. Привокзальная, д.16А

тел.: (4942) 42-31-01, факс: (4942) 42-31-00

e-mail: info@expertiza44.ru, сайт: www.expertiza44.ru



Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта, но не должен превышать 60 рабочих дней.



УСЛУГА ПЛАТНАЯ

Результатом предоставления услуги является заключение о соответствии (положительное) или несоответствии (отрицательное) проектной документации требованиям технических регламентов.

Отрицательное заключение может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик вправе направить повторно проектную документацию на экспертизу после внесения изменений.

Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 специализированными организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы платно на договорной основе.

В случаях, предусмотренных ст. 11, 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», проектная документация направляется на **государственную экологическую экспертизу**. Экспертиза осуществляется платно на основании части 2 статьи 14 данного Федерального закона.

Для получения заключения государственной экологической экспертизы заявитель обращается:



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, 22

тел.: +7 (4942) 55-64-62, 55-80-43

e-mail: uprpririod@kmtn.ru, сайт: uprpririod.kmtn.ru



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В случае размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Адрес: 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128-а

тел.: +7 (4942) 45-01-10, факс: +7 (4942) 51-35-91

e-mail: dpr@adm44.ru, сайт в интернет: <http://dpr44.ru>

КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Разрешение на строительство – это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства/реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Процедура получения разрешения на строительство регулируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выдачу разрешения на строительство на территории Костромской области осуществляет:



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В ведении которого находится земельный участок под строительство.



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Если строительство/реконструкцию объекта планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Адрес: 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128-а
тел.: +7 (4942) 45-01-10, факс: +7 (4942) 51-35-91
e-mail: dpr@adm44.ru
сайт: <http://dpr44.ru>



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Если строительство/реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Адрес: 156602, г. Кострома, ул. Сенная, д. 17
тел.: +7 (4942) 31-28-12 факс: 47-10-94
e-mail: stroy@adm44.ru
сайт: <http://www.depstroyko.ru>

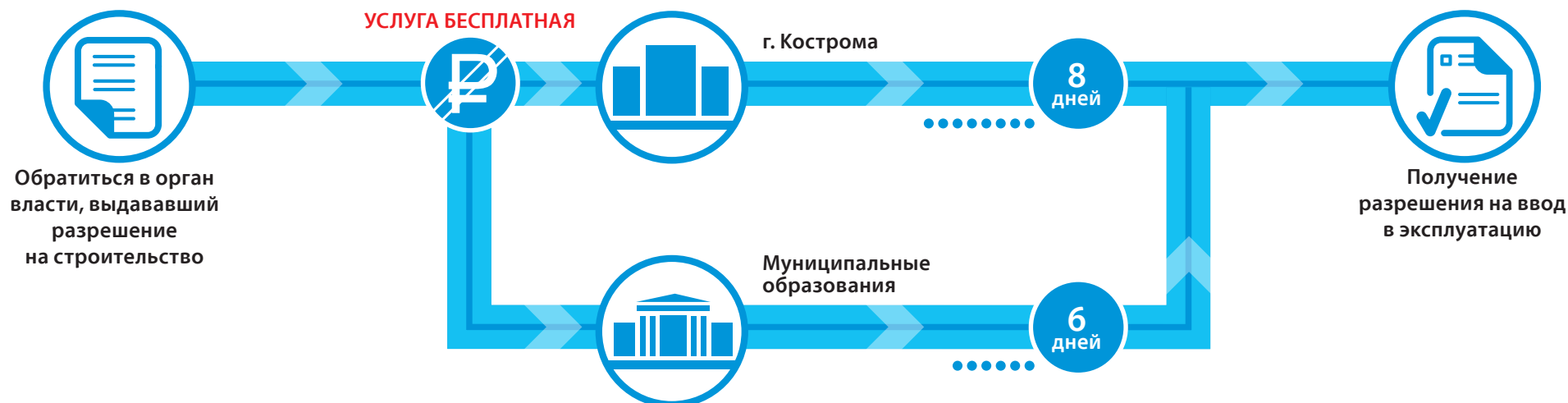


ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Процедура получения разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию регулируется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик обращается с письменным заявлением в соответствующий орган власти, выдававший разрешение на строительство с приложением необходимых документов.



Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта является основанием для государственной регистрации права собственности застройщика на законченный строительством объект в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта, номер и дата выдачи данного документа указываются в свидетельстве о государственной регистрации права собственности застройщика на законченный строительством объект.

После ввода объектов недвижимости в эксплуатацию у инвестора появляется право выкупить земельный участок в собственность.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Технологическое присоединение к электрическим сетям в Костромской области осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

ПРОЦЕДУРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ



Подать заявку на подключение и ознакомиться с необходимыми документами, тарифами на технологическое присоединение и пр. можно на официальном сайте ПАО «МРСК - Центра» - «Костромаэнерго» в разделе «Технологическое присоединение» www.mrsk-1.ru/clients/fitting.

ПАО «МРСК Центра - Костромаэнерго»
156961, г. Кострома, пр. Мира, д.53

e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru www.mrsk-1.ru

☎ 8 (4942) 39-63-59

☎ 8 (4942) 55-87-43

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ

С 01.03.2014 технологическое присоединение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

ПРОЦЕДУРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ



АО «Газпром газораспределение Кострома»
156000, г. Кострома, пр. Мира, 155

e-mail: info@gpgr.kostroma.ru, www.gpgr.kostroma.ru

☎ 8 (4942) 49-11-12, 49-11-10
49-11-30

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



Порядок подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения установлен Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) определяется органом местного самоуправления, в границах которого расположен объект подключения, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения.

На территории города Костромы процедуру подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Порядок подключения к тепловым сетям осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителю, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности, определенными в схеме теплоснабжения муниципального образования. Если заявитель не знает к кому обратиться, он может письменно запросить нужные сведения у органа местного самоуправления (указав местонахождение подключаемого объекта).

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО КОТОРЫМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ОПРЕДЕЛЁН ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Для субъектов малого и среднего предпринимательства Костромской области предусмотрены следующие меры государственной поддержки:

- ☑ Предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг). Порядок предоставления субсидии определен постановлением администрации Костромской области. Субъекту предпринимательства возмещается до 50 % произведенных и документально подтвержденных затрат при обязательном наличии технико-экономического обоснования приобретения оборудования.
- ☑ Предоставление субсидий на возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования. Условия и порядок предоставления субсидий определены постановлением администрации Костромской области. Предпринимателю полностью компенсируется первоначальный взнос по договору лизинга оборудования.
- ☑ Предоставление субсидий на возмещение части процентной ставки по кредитам субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядок предоставления субсидии определен постановлением администрации Костромской области. Субъекту малого и среднего предпринимательства возмещается до 3/4 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.

Подробная информация о порядках и условиях участия в конкурсах размещается на сайтах департамента экономического развития Костромской области: www.der-economy44.ru и Бизнес-центра Костромской области: www.abp-ko.ru.



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

субъектам малого и среднего предпринимательства
**на возмещение части затрат, связанных
с приобретением оборудования**
в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации
производства товаров (работ, услуг), в 2015 году
(постановление администрации Костромской области от 14 августа 2015 года № 284-а)

ИНФОГРАФИКА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел А.

Сельское хозяйство,
охота и лесное хозяйство,
рыболовство и рыбоводство



Раздел В.

Добыча полезных ископаемых



Раздел С.

Обрабатывающие производства



Раздел D.

Обеспечение электрической энергией,
газом и паром; кондиционирование воздуха



Раздел E.

Водоснабжение: водоотведение,
организация сбора и утилизации отходов,
деятельность по ликвидации загрязнений



Раздел F.

Строительство



Размер
субсидии
50 %
произведенных
затрат

по договору приобретения оборудования,
НО НЕ БОЛЕЕ 2 МЛН. РУБЛЕЙ
на одного получателя поддержки.

**Субсидия предоставляется по одному договору
приобретения оборудования,
заключенному в 2013-2015 гг.**



Раздел H.

Транспортировка и хранение



Раздел I.

Деятельность гостиниц и предприятий
общественного питания



Раздел J.

Деятельность в области информации
и связи



Раздел M.

Деятельность профессиональная,
научная и техническая



Раздел P.

Образование



Раздел Q.

Деятельность в области здравоохранения
и социальных услуг



Раздел R.

Деятельность в области культуры, спорта,
организации досуга и развлечений

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Предмет договора приобретения оборудования
должен быть выпущен не ранее 1 января 2013 года**



ОБОРУДОВАНИЕ, УСТРОЙСТВА, МЕХАНИЗМЫ, ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

(за исключением легковых автомобилей и воздушных судов),
станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины,
относящиеся ко второй и выше амортизационным группам
Классификации основных средств, включаемых в амортизационные
группы, утвержденной постановлением Правительства Российской
Федерации от 1 января 2002 года №1, **за исключением оборудования,**
предназначенного для осуществления оптовой
и розничной торговой деятельности

Информация о сроках проведения процедуры отбора субъектов
малого и среднего предпринимательства для предоставления
государственной поддержки размещается в сети Интернет
на сайте департамента экономического развития Костромской области
www.dep-economy44.ru

☎ 8 (4942) 620-532



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

субъектам малого и среднего предпринимательства
на возмещение части затрат, связанных
с уплатой первого взноса (аванса)

при заключении договора финансовой аренды (лизинга) в 2015 году
(постановление администрации Костромской области от 14 августа 2015 года № 284-а)

ИНФОГРАФИКА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел А.

Сельское хозяйство,
охота и лесное хозяйство,
рыболовство и рыбоводство



Раздел В.

Добыча полезных ископаемых



Раздел С.

Обрабатывающие производства



Раздел Д.

Обеспечение электрической энергией,
газом и паром; кондиционирование воздуха



Раздел Е.

Водоснабжение: водоотведение,
организация сбора и утилизации отходов,
деятельность по ликвидации загрязнений



Раздел Ф.

Строительство



Размер
субсидии

100 %
суммы

первоначального взноса (авансового платежа)
по договору финансовой аренды (лизинга),
НО НЕ БОЛЕЕ 2 МЛН. РУБЛЕЙ.

**Субсидия предоставляется
по одному договору лизинга,
заключенному в 2013-2015 гг.**



Раздел Н.

Транспортировка и хранение



Раздел I.

Деятельность гостиниц и предприятий
общественного питания



Раздел J.

Деятельность в области информации
и связи



Раздел М.

Деятельность профессиональная,
научная и техническая



Раздел Р.

Образование



Раздел Q.

Деятельность в области здравоохранения
и социальных услуг



Раздел R.

Деятельность в области культуры, спорта,
организации досуга и развлечений

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Предмет лизинга должен быть выпущен
не ранее 1 января 2013 года**



ОБОРУДОВАНИЕ, УСТРОЙСТВА, МЕХАНИЗМЫ, ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

(за исключением легковых автомобилей
и воздушных судов),
станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины,
относящиеся ко второй и выше амортизационным группам
Классификации основных средств,
включаемых в амортизационные группы,
утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации
от 1 января 2002 года №1, за исключением оборудования,
предназначенного для осуществления оптовой
и розничной торговой деятельности



УНИВЕРСАЛЬНЫЕ МОБИЛЬНЫЕ ПЛАТФОРМЫ:

мобильная служба быта, мобильный шиномонтаж,
мобильный пункт быстрого питания,
мобильный пункт производства готовых
к употреблению продуктов питания
(хлебобулочные и кондитерские изделия,
блины, гриль, пончики и прочее),
мобильный ремонт обуви, мобильный центр
первичной обработки и фасовки
сельскохозяйственной продукции,
мобильный пункт заготовки молочной продукции



НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТАМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА:

временные сооружения
или временные конструкции,
не связанные прочно
с земельным участком вне зависимости
от присоединения к сетям инженерно-
технического обеспечения



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ

на возмещение части процентной ставки по кредитам
субъектов малого и среднего предпринимательства в 2015 году
(постановление администрации Костромской области от 14 августа 2015 года № 285-а)

ИНФОГРАФИКА
ДЕПАРТАМЕНТА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел А.
Сельское хозяйство,
охота и лесное хозяйство,
рыболовство и рыбоводство



Раздел В.
Добыча полезных ископаемых



Раздел С.
Обрабатывающие производства



Раздел Д.
Обеспечение электрической энергией,
газом и паром; кондиционирование воздуха



Раздел Е.
Водоснабжение: водоотведение,
организация сбора и утилизации отходов,
деятельность по ликвидации загрязнений



Раздел Ф.
Строительство



Размер
субсидии

3/4

ключевой ставки
Банка России

установленной на дату заключения
кредитного договора,
**но не более 70% от фактически произведенных
субъектом предпринимательства затрат
на уплату процентов по кредитному договору**

Максимальный размер субсидии
на одного получателя поддержки 2 млн. рублей

Сумма уплаченных процентов
по кредитному договору
на момент обращения за поддержкой
должна составлять не менее 10%
от общей суммы процентов по кредиту

**Субсидия предоставляется по одному
кредитному договору, заключенному
не ранее 1 октября 2013 года
на сумму более 1,5 млн. рублей.**



Раздел Н.
Транспортировка и хранение



Раздел I.
Деятельность гостиниц и предприятий
общественного питания



Раздел J.
Деятельность в области информации
и связи



Раздел М.
Деятельность профессиональная,
научная и техническая



Раздел Р.
Образование



Раздел Q.
Деятельность в области здравоохранения
и социальных услуг



Раздел R.
Деятельность в области культуры, спорта,
организации досуга и развлечений

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА



ОБОРУДОВАНИЕ, УСТРОЙСТВА, МЕХАНИЗМЫ, ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

(за исключением легковых автомобилей и воздушных судов),
станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины,
относящиеся ко второй и выше амортизационным группам
Классификации основных средств, включаемых в амортизационные
группы, утвержденной постановлением Правительства Российской
Федерации от 1 января 2002 года №1, **за исключением оборудования,
предназначенного для осуществления оптовой
и розничной торговой деятельности**



СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

для собственных нужд производственных
зданий, строений, сооружений

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИВОТНОВОДСТВО

- ✓ Субсидии на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов (кредиты до 1 года) [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субвенции бюджетам муниципальных районов (личное подсобное хозяйство) [Постановление администрации Костромской области №93-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на поддержку племенного животноводства [Постановление администрации Костромской области №73-а от 26.02.2013](#)

- ✓ Субсидии на 1 литр (килограмм) реализованного товарного молока [Постановление администрации Костромской области №254-а от 24.06.2014](#)
- ✓ ВЦП "Разведение одомашненных видов и пород рыб (развитие сельскохозяйственного рыбоводства) в Костромской области на 2013-2015 годы" [Постановление администрации Костромской области №505-а от 4.12.2013](#)
- ✓ ВЦП "Развитие молочного скотоводства в Костромской области на 2015 - 2017 годы" [Постановление администрации Костромской области № 199-а от 15.05.2015](#)
- ✓ Возмещение части затрат предприятиям, организациям, индивидуальным предпринимателям, входящим в состав агропромышленного комплекса, крестьянским (фермерским) хозяйствам, связанным с производством, последующей глубокой переработкой и поставкой молока в учреждения социальной сферы [Постановление администрации Костромской области №531-а от 22.12.2014](#)

РАСТЕНИЕВОДСТВО

- ✓ Субсидии на возмещение процентной ставки по инвестиционным кредитам [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на возмещение процентной ставки по краткосрочным кредитам (займам) [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов (кредиты до 1 года) [Постановление администрации Костромской области №92-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субвенции бюджетам муниципальных районов (личное подсобное хозяйство) [Постановление администрации Костромской области №93-а от 19.03.2013](#)
- ✓ Субсидии на поддержку элитного семеноводства [Постановление администрации Костромской области №78-а от 26.02.2013](#)

- ✓ Субсидии на закладку и уход за многолетними насаждениями [Постановление администрации Костромской области №78-а от 26.02.2013](#)
- ✓ Субсидии на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства [Постановления администрации Костромской области №77-а от 26.02.2013 и №31-а от 10.02.2015](#)
- ✓ ВЦП «Развитие производства и переработки картофеля в Костромской области на 2015-2017 годы» [Постановление администрации Костромской области №183-а от 13.05.2015, Приказ департамента агропромышленного комплекса Костромской области №24 от 24.02.2015](#)
- ✓ Возмещение части затрат по выполнению мероприятий по мелиорации земель сельскохозяйственного назначения [Постановление администрации Костромской области № 31-а от 10.02.2015](#)

Уточнить подробности: +7 (4942) 55-16-32; +7 (4942) 55-16-33; +7 (4942) 55-26-21; +7 (4942) 55-83-13, fin-apk@kos-obl.kmtn.ru
Отдел финансов, бухгалтерского учета и господдержки департамента агропромышленного комплекса Костромской области

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ НА СЕЛЕ

- ✓ ВЦП «Развитие сельскохозяйственной кооперации в Костромской области на 2015-2017 годы» [Постановление администрации Костромской области № 222-а от 12.06.2015](#)
- ✓ Гранты на развитие семейных животноводческих ферм [Постановление администрации Костромской области №142-а от 09.04.2013](#)
- ✓ Субсидии (гранты) на создание, развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и бытовое обустройство начинающих фермеров [Постановление администрации Костромской области №193-а от 30.04.2013](#)

- ✓ Гранты на развитие товаропроизводителей агропромышленного комплекса северо - восточных районов Костромской области [Постановление администрации Костромской области №180-а от 28.04.2013](#)
- ✓ Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятия государственной программы "Устойчивое развитие сельских территорий Костромской области на 2014-2020 годы" (жильё, строительство, сель.иниц.) [Постановление администрации Костромской области №477-а от 12.11.2013](#)

Уточнить подробности: +7 (4942) 55-16-22, +7 (4942) 55-71-92
Отдел развития территорий и малых форм хозяйствования на селе департамента агропромышленного комплекса Костромской области

Департамент агропромышленного комплекса Костромской области
156602, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37
apk@adm44.ru, www.apkkostroma.ru

☎ 8 (4942) 55-16-31
☎ 8 (4942) 45-65-41

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ

Поддержка в виде льгот по региональным налогам установлена Законами Костромской области от 26.06.2013 № 381-5-ЗКО и от 24.11.2003 № 153-ЗКО и заключается в виде установления налоговых льгот и пониженных налоговых ставок по налогу на имущество организаций и пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

	ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ		ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ	
	участники промышленных округов	иные инвесторы	участники промышленных округов	иные инвесторы
Сфера применения	Приоритетные сферы инвестиционной деятельности Костромской области (Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 № 382-ра)		Отдельные отрасли промышленности (машиностроения, станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной, судостроительной промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности)	
Объем инвестиций по проекту	не менее 15 млн. руб.	- в социальной сфере — не менее 10 млн. руб.; - остальные — не менее 30 млн. руб.	не менее 500 млн. руб.	
Срок применения мер поддержки	На срок окупаемости проекта (с момента осуществления первых капитальных затрат по проекту до момента пока накопленная сумма чистой прибыли от его реализации с амортизационными отчислениями нарастающим итогом не превысит инвестиционные затраты по проекту) (но не более расчетного срока окупаемости проекта)		На срок действия контракта (равен сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет)	
Пониженная ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет (Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 381-5-ЗКО)	ставка 13,5% (снижение на 4,5%)	ставка от 13,5% до 18% рассчитывается по формуле: 18% - (4,5% *доля налогооблагаемой прибыли по проекту в налогооблагаемой прибыли всего предприятия) (снижение до 4,5%)	ставка 13,5% (снижение на 4,5%)	ставка от 13,5% до 18% рассчитывается по формуле: 18% - (4,5% *доля налогооблагаемой прибыли по проекту в налогооблагаемой прибыли всего предприятия) (снижение до 4,5%)
Льгота по налогу на имущество организаций (Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО)	Освобождение: при вложении инвестиций в течении первых трех лет реализации проекта: - от 10 до 100 млн.руб. - на 3 года; - от 100 до 300 млн.руб. - на 4 года; - свыше 300 млн.руб. - на 5 лет в пределах срока окупаемости проекта	Освобождение: при вложении инвестиций в течении первых трех лет реализации проекта: - от 10 до 100 млн.руб. - на 3 года; - от 100 до 300 млн.руб. - на 4 года; - свыше 300 млн.руб. - на 5 лет; Применение следующих ставок в последующие годы: - 1 год - 0,5%; - 1 год - 1%; - 1 год - 1,5% в пределах срока окупаемости проекта	Освобождение на срок действия контракта	
Строительство инфраструктуры	Строительство инженерной, транспортной и энергетической инфраструктуры, необходимой для реализации крупных инвестиционных проектов, возможно с использованием средств Инвестиционного фонда Костромской области. (постановлением администрации Костромской области от 27 января 2015 г. № 5-а) Размер поддержки – не более 10% от стоимости инвестиционного проекта.			

