**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 4 июня 2007 г. N 124-а**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ,**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ НА РОЗНИЧНЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ, УНИВЕРСАЛЬНЫХ РЫНКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановлений администрации Костромской области

от 02.07.2007 [N 153-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75D64A3BA739A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o56AN), от 23.12.2008 [N 490-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E60A3BD769A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o569N), от 03.08.2009 [N 290-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E65A2BA719A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o569N),

от 27.08.2010 [N 299-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF9o56BN), от 09.09.2014 [N 365-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o569N))

Во исполнение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E10F4CFE69726F5D37A1DD5A68A0EE2BC547CD12888AFF913F947382738171o769N) от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#Par43) предоставления торговых мест, заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных, в том числе на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных, универсальных рынках, расположенных на территории Костромской области.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFAo56CN) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а)

1.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области определять количество торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, не менее 20% от общего количества торговых мест на рынке.

(п. 1.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFAo56EN) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o56AN) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в области социально-экономического развития Костромской области.

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFAo568N) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Костромской области

В.ШЕРШУНОВ

Приложение

Утвержден

постановлением

администрации

Костромской области

от 4 июня 2007 г. N 124-а

**ПОРЯДОК**

**предоставления торговых мест, заключения договоров**

**о предоставлении торговых мест на розничных,**

**в том числе на сельскохозяйственных и**

**сельскохозяйственных кооперативных, универсальных рынках,**

**расположенных на территории Костромской области**

(в ред. постановлений администрации Костромской области

от 02.07.2007 [N 153-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75D64A3BA739A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o56AN), от 23.12.2008 [N 490-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E60A3BD769A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o569N), от 03.08.2009 [N 290-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E65A2BA719A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N),

от 27.08.2010 [N 299-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFAo56AN), от 09.09.2014 [N 365-а](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o56BN))

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет порядок предоставления торговых мест, требования к договорам о предоставлении торговых мест на розничных рынках, расположенных на территории Костромской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFAo565N) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а)

2. Торговые места на розничных рынках Костромской области предоставляются:

1) юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

3. Торговые места на розничных рынках предоставляются по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка, и в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест.

4. Торговые места на сельскохозяйственных, сельскохозяйственных кооперативных рынках предоставляются на срок, не превышающий трех месяцев.

5. Договор о предоставлении торгового места на розничном рынке заключается на каждое торговое место.

Глава 2. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРОВ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВЫХ МЕСТ

6. При заключении договоров о предоставлении торговых мест лицами, указанными в [пункте 2](#Par58) настоящего порядка, должны предоставляться следующие сведения:

1) для юридических лиц - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (фирменное название), организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

2) для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

3) для граждан - фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством, животноводством;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o565N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

4) срок предоставления торгового места и цели его использования;

5) перечень продавцов, привлекаемых для организации торговли, и сведения о них, включающие фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

6) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с [номенклатурой](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E10F4CFE69726F5A35A1D85C6AFDE4239C4BCF1587D5E896769872827380o76BN) товаров, установленной Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26 февраля 2007 года N 56 "Об утверждении номенклатуры товаров, определяющей классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)", - в случае предоставления товаропроизводителю торгового места на сельскохозяйственном рынке.

7. Сведения, предоставляемые при заключении договора о предоставлении торгового места, должны быть подтверждены документально.

Глава 3. ВИДЫ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВЫХ МЕСТ

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFBo56CN) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а)

8. Торговые места предоставляются по договорам аренды торговых мест, договорам безвозмездного пользования торговыми местами согласно типовым формам ([приложения N 1](#Par122) и [N 2](#Par232) к настоящему порядку).

8.1. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, определенном органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого находится рынок.

(п. 8.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFBo56EN) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

8.2. Предоставление торгового места на универсальных розничных рынках гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляется в день обращения граждан, при наличии свободных торговых мест.

(п. 8.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75F61AFBB759A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AFBo568N) администрации Костромской области от 27.08.2010 N 299-а; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

9. Торговые места, находящиеся на территории рынка, передаются лицам, указанным в [пункте 2](#Par58) настоящего порядка, и принимаются от них после окончания срока договора по акту приема-передачи ([приложение N 3](#Par278) к настоящему порядку).

10. Предоставление торговых мест на рынках допускается в упрощенной форме (без заключения договора аренды) в следующих случаях:

1) на розничных рынках:

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам при предоставлении торгового места на один день;

2) на сельскохозяйственных рынках;

3) на сельскохозяйственных кооперативных рынках;

членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком;

гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

4) на универсальных рынках:

гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o564N) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

(п. 10 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E65A2BA719A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF8o565N) администрации Костромской области от 03.08.2009 N 290-а)

11. Подтверждением предоставления торгового места в упрощенной форме является документ об оплате торгового места с указанием номера торгового места и места его расположения в соответствии со схемой размещения.

12. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75E65A2BA719A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF9o565N) администрации Костромской области от 03.08.2009 N 290-а.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13. Управляющая рынком компания формирует и ведет реестр продавцов и реестр договоров о предоставлении торгового места на бумажных и электронных носителях в течение всего срока действия разрешения на право организации рынка.

Приложение N 1

к Порядку заключения договоров о предоставлении

торговых мест на розничных, в том числе на

сельскохозяйственных и сельскохозяйственных

кооперативных рынках, расположенных на

территории Костромской области

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF9o56CN) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

Типовая форма

ДОГОВОР

аренды торгового места на рынках Костромской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_

(место нахождения рынка)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "арендодатель" (разрешение на право организации рынка

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдавшего разрешение на организацию рынка)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф.И.О. предпринимателя/Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для организаций и индивидуальных предпринимателей - ОГРН, ИНН, для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина - паспортные данные)

именуем\_\_ в дальнейшем "арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает во временное пользование за плату торговое место N \_\_\_ (согласно схеме размещения торговых мест) общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, находящееся в помещении (на территории) рынка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передаваемое торговое место находится в состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целями, установленными настоящим договором.

1.2. Торговое место будет использоваться арендатором для осуществления торговой деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

1.3. Торговая деятельность может осуществляться арендатором только в пределах предоставленного торгового места.

1.4. Режим работы торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы рынка.

1.5. Арендодатель передает арендатору торговое место, указанное в [п. 1.1 настоящего договора](#Par148), по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние передаваемого объекта.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать торговое место арендатору в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора, по акту приема-передачи в течение трех календарных дней с момента подписания договора.

2.1.2. По окончании срока действия договора принять торговое место от арендатора с обязательным составлением акта приема-передачи помещения, в котором должно быть указано техническое состояние предоставленного торгового места.

2.1.3. Обеспечить условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

2.1.4. Проводить санитарно-гигиенические, дезинфекционные мероприятия торгового места по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также ликвидировать такие очаги в случае их возникновения.

2.1.5. Обеспечить пожарную безопасность и охрану рынка. Рынок несет материальную ответственность в случаях хищения имущества арендатора, произошедших в связи с ненадлежащей работой охраны рынка (если факт ненадлежащей охраны будет установлен судом).

2.1.6. Осуществлять ежедневную уборку общих мест территории рынка.

2.1.7. Разместить на территории рынка контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечивать их своевременный вывоз.

2.1.8. Иметь в наличии и исправном состоянии все виды инвентаря (прилавки, лотки, совки, вилы, ножи, литрометры и др.), оборудование (холодильники, холодильные прилавки, морозильные камеры, тележки и др.), товарные и настольные весы с комплектами гирь, кипятильники для приготовления горячей воды, питьевые фонтанчики, оборудованное место для мытья овощей и фруктов). По согласованию с арендодателем арендатор может использовать свое оборудование для организации торговли, не нарушая санитарно-технических норм (используемые приборы должны своевременно проходить госповерку).

2.1.9. В случае аварии, произошедшей по вине арендодателя, принимать все необходимые меры к устранению ее последствий.

2.1.10. Оформить и выдать арендатору карточку продавца.

2.1.11. Осуществлять контроль за выполнением обязанностей арендатора, указанных в [п. 2.2 настоящего договора](#Par169).

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять передаваемое торговое место по акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать торговое место только в целях, установленных в [п. 1.2 настоящего договора](#Par150).

2.2.3. При пользовании торговым местом соблюдать требования законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, ветеринарной, противопожарной безопасности, защиты прав потребителей и другие предусмотренные законодательством требования.

2.2.4. Немедленно сообщать арендодателю, или указанному им лицу, об обнаружении признаков аварийного состояния торгового места, сантехнического и электротехнического оборудования, о возможных нарушениях и неполадках, а также принять срочные меры по предотвращению возможного ущерба.

2.2.5. Нести полную материальную ответственность за повреждение торгового места.

2.2.6. Не хранить и не использовать на торговом месте вредные, химические, радиоактивные, огнеопасные, взрывоопасные и иные вещества и имущество, изъятое из оборота, без специального разрешения уполномоченных органов.

2.2.7. Не хранить и не оставлять вне пределов складских помещений и (или) торгового места товары и другие материальные ценности. За оставленные вне пределов складских помещений товары и другие материальные ценности арендодатель ответственности не несет.

2.2.8. Не загромождать подходы к торговому месту.

2.2.9. Производить своевременную уборку мусора в специальные контейнеры, установленные на территории рынка.

2.2.10. Не производить передачу права на использование торгового места третьим лицам.

2.2.11. Вносить арендную плату за пользование торговым местом в строгом соответствии с требованиями настоящего договора.

2.2.12. Не производить перепланировок, реконструкции и других ремонтных работ арендуемых торговых мест, без письменного согласия арендодателя.

2.2.13. Предоставлять арендодателю сведения о привлекаемых к работе на торговом месте продавцах, до начала их работы.

2.2.14. При прекращении действия настоящего договора возвратить арендодателю торговое место в исправном состоянии.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за представление торгового места составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

3.2. Арендная плата вносится арендатором в срок до \_\_\_\_\_ числа расчетного месяца.

3.3. Арендная плата за предоставление торгового места может быть изменена арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с уровнем инфляции и затрат по содержанию рынка, но не чаще 1 раза в год.

3.4. Об изменениях арендной платы арендодатель направляет арендатору уведомление не позднее 15 дней до момента их изменения.

4. Ответственность по договору

4.1. За каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных [п. 3 настоящего договора](#Par185), арендодатель вправе потребовать от арендатора уплаты пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня исполнения обязательств.

4.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора, порядок изменения и расторжение договора

5.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_ месяцев (лет), с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. После истечения срока действия настоящего договора арендодатель может предложить арендатору другое торговое место для организации своей деятельности.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение или досрочное прекращение допускается только по письменному соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении форс-мажорных обстоятельств, делающих его исполнение невозможным, а также во всех иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут арендодателем в одностороннем порядке:

5.3.1. в случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации;

5.3.2. при нарушении арендатором сроков оплаты более чем на 10 календарных дней;

5.3.3. в случае неоднократного нарушения арендатором правил продажи отдельных видов товаров, законодательства о защите прав потребителей, несоблюдения санитарно-эпидемиологических, ветеринарных правил, иных нормативных актов, регулирующих продажу товаров и оказание услуг, правил пожарной безопасности и положений настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Каждая из сторон, заключая настоящий договор, согласна, что он является взаимовыгодным для обеих сторон, и ни одно из условий не ущемляет прав и законных интересов сторон.

6.3. В случае изменения сведений, предоставленных при заключении договора о предоставлении торгового места, арендатор обязан уведомить арендодателя о таком изменении в установленном ею порядке.

6.4. Стороны настоящего договора обязуются не разглашать сведения об условиях настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу - по одному для каждой сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Приложение N 2

к Порядку заключения договоров о предоставлении

торговых мест на розничных, в том числе на

сельскохозяйственных и сельскохозяйственных

кооперативных рынках, расположенных на

территории Костромской области

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF9o56AN) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

Типовая форма

ДОГОВОР

безвозмездного пользования торговыми местами на

сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных

рынках, расположенных на территории Костромской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_

(место нахождения рынка)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "ссудодатель" (разрешение на право организации рынка

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдавшего разрешение на организацию рынка)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф.И.О. предпринимателя/Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для организаций и индивидуальных предпринимателей - ОГРН, ИНН, для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина - паспортные данные)

именуем \_\_ в дальнейшем "ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование торговое место N \_\_\_\_ (согласно схеме размещения торговых мест) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящееся в помещении (на территории) рынка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Торговое место передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Торговое место будет использоваться ссудополучателем для осуществления торговой деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Торговое место передается на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке ссудодателем.

6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Приложение N 3

к Порядку заключения договоров о предоставлении

торговых мест на розничных, в том числе на

сельскохозяйственных и сельскохозяйственных

кооперативных рынках, расположенных на

территории Костромской области

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=5AECB8C07735F9C373E11141E8052E645939F9D75A62A3B1729A1C90458180A8D670CD31C67E8172711AF9o56BN) администрации Костромской области от 09.09.2014 N 365-а)

АКТ

приема-передачи торгового места

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "арендодатель" "(ссудодатель)" (разрешение на право

организации рынка N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

самоуправления, выдавшего разрешение на организацию рынка)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации/Ф.И.О. предпринимателя/Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для организаций и индивидуальных предпринимателей - ОГРН, ИНН, для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина - паспортные данные)

именуем\_\_ в дальнейшем "арендатор" "(ссудополучатель)", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

стороны, принял\_\_\_\_ :

торговое место N \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м, находящееся на территории

рынка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал: Принял:

Арендодатель (ссудодатель) Арендатор (ссудополучатель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/