Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2009 г. N 192-а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПЛАНИРОВКЕ,

ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ И ЗАСТРОЙКЕ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ, РЕКОНСТРУКЦИИ

И МОДЕРНИЗАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И НАХОДЯЩИХСЯ

В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Костромской области

от 28.09.2009 N 328-а, от 28.12.2012 N 582-а, от 23.06.2015 N 231-а)

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", в целях упорядочения обустройства и оборудования розничных рынков администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые основные [требования](#P41) к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Костромской области.

2. Установить что требования, указанные в [пункте 1](#P15) настоящего постановления, обязательны для применения в отношении сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков с 1 января 2020 года.

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 28.09.2009 N 328-а, от 23.06.2015 N 231-а)

3. Утратил силу. - Постановление администрации Костромской области от 28.09.2009 N 328-а.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит официальному опубликованию.

(в ред. постановления администрации Костромской области от 28.09.2009 N 328-а)

Губернатор

Костромской области

И.СЛЮНЯЕВ

Приложение

Утверждены

постановлением

администрации

Костромской области

от 4 мая 2009 г. N 192-а

Требования обязательны для применения в отношении сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков с 1 января 2020 года ([пункт 2](#P16) данного документа).

Основные требования

к планировке, перепланировке и застройке розничных

рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений,

сооружений и находящихся в них помещений на территории

Костромской области

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Костромской области от 28.12.2012 N 582-а)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Костромской области (далее - Требования) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

2. Планировка, перепланировка и застройка розничных рынков, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной безопасности.

(п. 2 в ред. постановления администрации Костромской области от 28.12.2012 N 582-а)

3. Требования разработаны в целях упорядочения работы рынков, поддержки местных товаропроизводителей, физических лиц, создавших крестьянские (фермерские) хозяйства и (или) ведущих личное (подсобное) хозяйство, а также членов садоводческих, огороднических объединений, расширения ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров, более полного удовлетворения потребностей населения в качественных товарах и услугах.

4. Требования не распространяются на объекты нестационарной торговой сети, услуг общественного питания, находящихся вне пределов розничных рынков.

Глава 2. ПРЕДЕЛЬНАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ РЫНКА

5. Минимальная общая площадь рынка составляет 150 кв. м.

(п. 5 в ред. постановления администрации Костромской области от 28.12.2012 N 582-а)

6. Максимальная общая площадь рынка не ограничивается.

При размещении рынка должны быть выполнены требования по организации санитарно-защитной зоны объекта.

Глава 3. ХАРАКТЕРИСТИКА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА РЫНКЕ ЗДАНИЙ,

СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В НИХ ПОМЕЩЕНИЙ

И ТОРГОВЫХ МЕСТ

7. На территории рынка могут располагаться:

1) одно или несколько капитальных зданий, строений различного назначения, включающих в себя комплекс основных и вспомогательных помещений, в т.ч. торговых, административных, служебных и бытовых, складских и подсобных помещений, помещений для предприятий общественного питания и сервисного обслуживания, иных помещений, обеспечивающих функционирование рынка;

2) подъездные пути к зданиям, строениям;

3) площадка для мусоросборника.

Управляющей рынком компанией должна быть предусмотрена стоянка для автотранспорта.

8. Территория рынка включает следующие функциональные зоны:

1) торговая: торговые помещения, используемые для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), помещения для размещения предприятий общественного питания и другие помещения, предусмотренные заданием на проектирование;

2) административно-складская: помещения для администрации рынка; помещения для приема, хранения товаров и подготовки их к продаже, камеры охлаждения; лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы (при продаже продукции животного и (или) растительного происхождения); туалеты и иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование;

3) хозяйственная: помещения (навесы) для хранения тары, упаковочных материалов, инвентаря, спецодежды, дезинфицирующих средств; площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

9. Минимальная площадь торгового места - 1 кв. м.

Максимальная площадь торгового места не ограничивается.

10. Предельные площади функциональных групп помещений рынка (торговых, административно-складских, хозяйственных помещений) определяются в зависимости от торговой и общей площади рынка. Характеристика помещений, входящих в состав функциональных групп помещений, и их состав определяются заданием на проектирование на основании технических регламентов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, а также иных нормативных документов.