

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»

по внедрению целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата ¹	Текущее значение показателя по состоянию на 1 января 2021 года	Целевое значение показателей				Ответственный исполнитель, соисполнители
							1 января 2022 года	1 января 2023 года	1 января 2024 года	1 января 2025 года	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Анализ территории											
1.1.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)	29.04.2021	01.01.2025	доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории субъекта Российской Федерации, процентов	0,04	60	80	100	100	Комарх Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»

¹ Достижение целевых значений показателей целевой модели с учетом методических рекомендаций Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 15.06.2021 № 06-00504/21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	01.02.2021	31.12.2021	доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого субъекта Российской Федерации (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса), процентов	16,4	85	90	95	100	Депмуществово Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности объектам культурного наследия	31.12.2017	31.12.2020	доля объектов недвижимости, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляет Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, а также объектов религиозного значения), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории субъекта Российской Федерации, процентов	100	90	95	95	100	Охрана культуры Костромской области, Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			31.12.2017	31.12.2020	доля территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением объектов культурного наследия, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляет Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, а также объектов религиозного значения), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории субъекта Российской Федерации, процентов	100	90	95	95	100	Охранкультуры Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»
1.3.	Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований	проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	01.02.2021	31.12.2021	доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов	20	100	100	100	100	Депимущество Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области
			01.02.2021	31.12.2021	доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований субъекта Российской Федерации, процентов	74,52	100	100	100	100	Депимущество Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			29.04.2021	01.01.2025	доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, процентов	19	65	80	100	100	главы муниципальных образований Костромской области Комарх Костромской области
1.4.	Внесение в ЕГРН сведений о местоположении границ зон затопления и подтопления	проведение работ по описанию местоположения границ зон затопления и подтопления для внесения сведений в ЕГРН	29.04.2021	01.01.2025	доля зон затопления и подтопления, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве зон затопления и подтопления на территории субъекта Российской Федерации, процентов	-	65	75	87	100	ДПР Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области», Управление Росреестра по Костромской области
1.5.	Внесение в ЕГРН сведений об округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения	проведение работ по описанию местоположения границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения для внесения сведений в Единый государственный реестр	29.04.2021	01.01.2025	доля округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения на территории субъекта Российской Федерации, процентов	-	40	60	80	100	ДПР Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»
1.6.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	29.04.2021	01.01.2025	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, рабочих дней	7	12	10	10	9	главы муниципальных образований Костромской области
			29.04.2021	01.01.2025	доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	0	5	4	3,5	3	главы муниципальных образований Костромской области
1.7.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	сокращение срока присвоения и изменения адреса объекту адресации; осуществление мониторинга средних сроков присвоения и	29.04.2021	01.01.2025	предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему, рабочих дней	7	7	6	6	5	главы муниципальных образований Костромской области, УФНС по

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему									Костромской области
			29.04.2021	01.01.2025	доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений, процентов	0,14	1	0,7	0,4	0,2	главы муниципальных образований Костромской области, УФНС по Костромской области
1.8.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.02.2021	31.12.2021	доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	35,18	68,4	72,6	76,8	80	Депимущество Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области, Управление Росреестра по Костромской области
1.9.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	реализация комплекса мер по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесение необходимых сведений в ЕГРН	29.04.2021	01.01.2025	доля количества ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы, в общем количестве ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, процентов ²	-	-	-	-	-	Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, Депимущество Костромской области (в части областного имущества)

² Целевое значение будет установлено после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.10	Внесение в ЕГРН представления в Росреестр сведений об объектах недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости	реализация комплекса мер, направленных на обеспечение представления в Росреестр сведений об объектах недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости	29.04.2021	01.01.2025	доля объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют, процентов	-	1	0,5	0	0	Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, Депимущество Костромской области
Раздел 2. Подготовка и подача документов на осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав											
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами единого портала или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ	29.04.2021	01.01.2025	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	5	10	9	9	8	СРО «Кадастровых инженеров», филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2.	Качество приема и сканирования документов в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	<p>осуществление мониторинга качества предоставления Росреестром государственных услуг и степени удовлетворенности заявителей государственными услугами, предоставленными Росреестром через МФЦ; организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестром</p>	30.04.2021	31.12.2025	доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, процентов	0,02	0,1	0,1	0,1	0,1	ОГКУ «МФЦ», филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области», Управление Росреестра по Костромской области
			01.05.2021	31.12.2025	доля пакетов документов, которые приняты в МФЦ на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, процентов	0	0,1	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.3.	Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	обеспечение предоставления органами власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ; осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; осуществление органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации контроля за сроками предоставления сведений в рамках межведомственного	29.04.2021	01.01.2025	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	100	85	90	95	100	Управление цифрового развития администрации Костромской области, главы муниципальных образований Костромской области, Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		электронного взаимодействия									
2.4.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав	повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, представляемых в орган государственной регистрации прав в форме	29.04.2021	01.01.2025	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	-	37	45	50	60	органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления Костромской области,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде									Управление Росреестра по Костромской области
			29.04.2021	01.01.2025	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами государственной власти и органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	-	75	80	90	100	органы государственной власти Костромской области, органы местного самоуправления Костромской области, Управление Росреестра по Костромской области
			29.04.2021	01.01.2025	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных юридическими лицами в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	-	40	50	60	80	Управление Росреестра по Костромской области, Депэкономразвития Костромской области (в части популяризации услуги)
			29.04.2021	01.01.2025	доля предоставления в электронном виде государственной услуги по регистрации ипотечных сделок в общем количестве ипотечных сделок, процентов	-	80	85	90	95	Управление Росреестра по Костромской области, Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (в части популяризации услуги)
			29.04.2021	01.01.2025	доля поступивших в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, процентов	-	92	93	94	95	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»
Раздел 3. Осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.1.	Срок постановки на государственный кадастровый учет и(или) государственной регистрации прав собственности	обеспечение реализации на практике положений Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»; осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	29.04.2021	01.01.2025	средний фактический срок осуществления государственного кадастрового учета, рабочих дней	-	4	4	4	4	Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»
			29.04.2021	01.01.2025	средний фактический срок регистрации прав, рабочих дней	6	5	5	5	5	Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Костромской области»
			29.04.2021	01.01.2025	средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным в электронном виде, рабочих дней	-	3	3	3	3	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2.	Профессионализм участников кадастрового учета и (или) регистрации прав	проведение анализа причин приостановлений осуществления государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета; снижение количества приостановлений в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров; обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности); организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях	29.04.2021	01.01.2025	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве таких заявлений, процентов	7,23	10	10	6	5	Управление Росреестра по Костромской области, филиал ФГБУ "ФКП Росреестра по Костромской области", ОГКУ "МФЦ"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории субъекта Российской Федерации; снижение количества приостановлений в осуществлении государственной регистрации прав; проведение анализа причин приостановлений в осуществлении государственной регистрации прав, в том числе в целях выявления типичных ошибок заявителей, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении в осуществлении государственной регистрации прав	29.04.2021	01.01.2025	доля заявлений о государственной регистрации прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", в общем количестве поданных заявлений о государственной регистрации прав, процентов	1,75	3	3	2,5	2,5	Управление Росреестра по Костромской области, ОГКУ "МФЦ"