БИЗНЕС ЦЕНТР
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гарантийный фонд
поддержки предпринимательства
Костромской области

Департамент
Экономического развития
Костромской области

Управление
инвестиционной и промышленной политики
администрации Костромской области

Путеводитель предпринимателя и инвестора

Костромская область

СОДЕРЖАНИЕ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ 3

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ 4

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 5

ЛЬГОТЫ 8

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ 11

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ 15

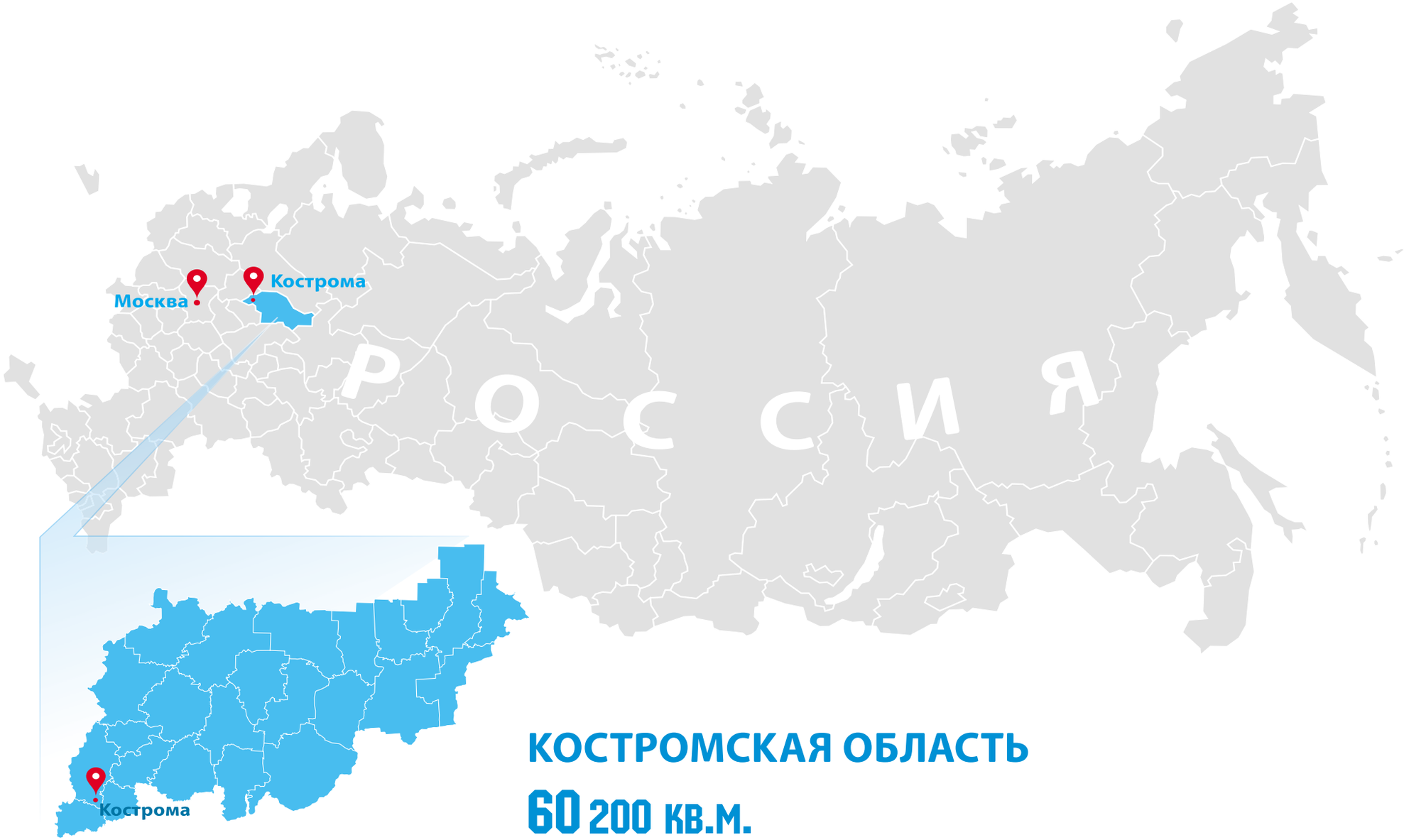
Как получить земельный участок
Как получить градостроительный план земельного участка
Как перевести земельный участок из одной категории в другую
Как получить в аренду лесной участок
Предоставление права недропользования
Постановка недвижимого имущества (в том числе земельных участков) на государственный кадастровый учет

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ 22

Как подключиться к электрическим сетям
Как подключиться к газораспределительным сетям
Как подключиться к системам водоснабжения и водоотведения
Как подключиться к системам теплоснабжения

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 31

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ 34



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

60 200 КВ.М.

ОСНОВНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Выгодное транспортно-географическое положение (крупный транзитный узел)**
- **Богатая и разнообразная минерально-сырьевая база**
- **Высокий уровень развития инфраструктуры**
- **Высокая обеспеченность и доступность энергетических ресурсов**
- **Наличие высокого научно-технического потенциала и системы подготовки квалифицированных кадров**
- **Богатейшее историко-культурное наследие**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Костромская область является привлекательным регионом для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности.
Сегодня в регионе действуют законы, предусматривающие поддержку инвесторов в виде налоговых льгот, успешно работает фронт-офис, где инвестор получает помощь на всех этапах реализации проекта – от поиска участка для размещения производства до выхода предприятия на проектную мощность.
Работа администрации Костромской области по внедрению механизмов, призванных упростить инвестиционные процессы, таких как сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна», сокращение сроков прохождения основных административных процедур, способствует созданию максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

Исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим полномочия по реализации региональной политики в сфере инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности является, **Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области.**

Управление инвестиционной и промышленной политики осуществляет:
- ☑ подбор инвестиционной площадки;
- ☑ консультирование в подготовке технико-экономического обоснования и бизнес-плана;
- ☑ сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации;
- ☑ предоставление мер государственной поддержки;
- ☑ содействие в привлечении стратегических партнеров.

Управление инвестиционной и промышленной политики администрации Костромской области
156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15
investkostroma@adm44.ru www.investkostroma.ru
8 (4942) 47-02-92, 31-39-69
8 (4942) 39-83-39

Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Костромской области, утвержден губернатором Костромской области, 28 мая 2013 года.
Полная версия документа размещена на инвестиционном портале Котромской области

WWW.INVESTKOSTROMA.RU

Всем инвесторам, желающим реализовать свой проект на территории Костромской области,
администрация региона обеспечивает необходимые условия для эффективного, стабильного и безопасного развития бизнеса.

СХЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА

- Определение цели инвестиционного проекта и подготовка задания на разработку бизнес-плана
- Подбор площадки, соответствующей особенностям ведения хозяйственной деятельности
- Разработка бизнес-плана (ТЭО) проекта
- Регистрация юридического лица
- Презентация проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА

- Оформление документов на право пользования земельным участком
- Разработка и экспертиза проектно-сметной документации
- Получение разрешения на строительство, определение подрядчика
- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на присоединение
- Строительство объекта
- Ввод объекта в эксплуатацию

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ, ПОДЛЕЖАЩИМ ЗАЧИСЛЕНИЮ В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ

Предусмотрены для организаций, находящихся на общей системе налогообложения, и реализующих инвестиционные проекты в приоритетных сферах инвестиционной деятельности (Распоряжение администрации Костромской области № 382-ра от 03.12.2009), а при заключении СПИК – в отдельных отраслях промышленности (машиностроение, станкоинструментальная, металлургическая, химическая, фармацевтическая, биотехнологическая, медицинская, легкая, лесная, целлюлозно-бумажная и деревообрабатывающая, электронная, авиационная, судостроительная промышленность, промышленность средств связи, радиоэлектронная промышленность).

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ, СОСТАВЛЯЕТ:

для инвестиционных проектов в социальной сфере
не менее 10 млн. рублей

для инвестиционных проектов, реализуемых в промышленных округах
не менее 15 млн. рублей

для инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на основании СПИК
не менее 500 млн. рублей

для иных инвестиционных проектов
не менее 30 млн. рублей

Льготы предоставляются со дня включения проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области на срок полной окупаемости проекта, но не более расчетного срока окупаемости – при заключении инвестиционного соглашения и на срок действия специнвестконтракта – при заключении СПИК.
При этом коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет Костромской области к размеру планируемой к предоставлению поддержки в виде налоговых льгот за указанный срок должен составлять не менее 1,3.

ПОНИЖЕНИЕ СТАВКИ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Законом Костромской области от 26.06.2013 № 381-5-ЗКО «О применении пониженной ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области» устанавливаются пониженные налоговые ставки по налогу на прибыль организаций, зачисляемому в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

Если инвестор является участником промышленного округа, то налоговая ставка понижается в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории промышленного округа на 4,5%.

Инвесторы определяют размер пониженной налоговой ставки в зависимости от удельного веса налогооблагаемой прибыли по инвестиционному проекту в налогооблагаемой прибыли организации в целом по формуле.

$$C = Co - M \times D$$

C - ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области, включенные в Реестр инвестиционных проектов Костромской области;
Co - ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (18% (17% с 2017 года по 2020 год);
M - величина максимально возможного понижения ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (4,5%);
D - удельный вес налогооблагаемой прибыли по инвестиционному проекту в налогооблагаемой прибыли по организации в целом.

ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

Данная льгота предоставляется инвесторам – в отношении имущества создаваемого и (или) приобретенного в рамках реализации ими инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.
(Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»).

ПЕРИОД ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СУММАРНОГО ОБЪЕМА ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

☑☑☑
от 10 до 100 млн. руб.
в течение трех налоговых периодов

☑☑☑☑
от 100 до 300 млн. руб.
в течение четырех налоговых периодов

☑☑☑☑☑
свыше 300 млн. руб.
в течение пяти налоговых периодов

Дополнительно, по окончании периода освобождения от налогообложения, для инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение, в рамках срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем в течение трех следующих последовательных налоговых периода, устанавливаются следующие налоговые ставки:

●
0,5%
в течение первого налогового периода

●●
1%
в течение второго налогового периода

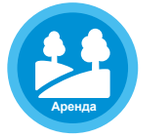
●●●
1,5%
в течение третьего налогового периода

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ СПИК, – ПОЛНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СПИКА.

ЛЬГОТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Льгота устанавливается в отношении земельных участков, используемых для осуществления инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области. Размер льготы по земельному налогу устанавливается нормативными и правовыми актами муниципальных образований Костромской области.

ЛЬГОТА ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Льгота предоставляется по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Костромской области, или земельные участки на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

Устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельных участков на период строительства (реконструкции), предусмотренного проектом организации строительства объектов капитального строительства, либо на срок освоения земельного участка, в случае если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения.

(Постановление администрации Костромской области от 7 июля 2015 г. № 251-а).

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, либо для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в случае если инвестиционный проект или объект соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 №122-6-ЗКО:

соответствие целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Костромской области, и (или) муниципальных программах;

размещение объекта на выбранном земельном участке соответствует документам территориального планирования Костромской области и (или) муниципальных образований Костромской области;

соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Костромской области;

общий объем инвестиций по проекту составляет:
- не менее 1 миллиарда рублей – **для масштабного инвестиционного проекта**;
- не менее 250 миллионов рублей – **для размещения объекта коммунально-бытового назначения**;
- не менее 100 миллионов рублей – **для размещения объекта социально-культурного назначения**;

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, иных обязательных платежей в бюджет муниципального района (городского округа), на территории которого они размещаются, **не менее чем на 5 миллионов рублей после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность;**

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает создание **не менее 100 новых рабочих мест.**

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ НЕ БОЛЕЕ 10% ОТ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ДОЛЖНА БЫТЬ ОТ 50 МЛН. РУБ.).

СРЕДСТВА ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕНЫ В ЦЕЛЯХ:

- строительства (реконструкции) объекта капитального строительства
- разработки проектной документации на объекты капитального строительства
- приобретения объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков для целей создания промышленных округов

В случае если инвестор является единственным пользователем объекта, созданного за счет средств инвестиционного фонда, то он обязан до окончания срока реализации инвестиционного проекта компенсировать затраты на содержание данного объекта в объеме, не превышающем сумму использованных бюджетных ассигнований на его строительство (данное условие будет учитываться в инвестиционном соглашении, заключаемом с инвестором).
(постановление администрации Костромской области от 27 января 2015 г. № 5-а).

НОВОВВЕДЕНИЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ТЕХПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Возмещение 10% понесенных затрат (но не более 3 млн. рублей на одного получателя). Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Критериями отбора являются: предприятие создано не менее, чем за год до подачи заявки, приобретаемое оборудование не старше 3 лет.
(Постановление администрации Костромской области № 225-а от 09.06.2017)

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ И СООРУЖЕНИЯМ

Возмещение 50% понесенных затрат (но не более 1 млн. рублей на одного получателя). Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Критериями отбора являются: наличие акта выполненных работ по технологическому присоединению, реализация инвестиционного проекта с объемом инвестиций свыше 30 млн. руб.
(Постановление администрации Костромской области № 229-а от 13.06.2017)

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ (БИЗНЕС-ЦЕНТР КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

Организация функционирует с сентября 2007 года и осуществляет управление бизнес-инкубатором Костромской области. Для начинающих предпринимателей предоставляются в аренду офисы, оборудованные мебелью и оргтехникой, а также современные помещения большого и малого конференц-зала и комната для переговоров.

Основными направлениями деятельности Бизнес-центра является:

- ☑ аренда офисов, оборудованных мебелью и оргтехникой на льготных условиях;
- ☑ организация бесплатных семинаров и тренингов по повышению квалификации;
- ☑ дистанционное бизнес-инкубирование (бесплатные услуги для дистанционных резидентов)
- ☑ консультации по вопросам бизнес-планирования, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой защиты;
- ☑ организация деятельности Центра поддержки предпринимательства Костромской области.

С 2017 года на базе Бизнес-центра Костромской области осуществляет свою деятельность Центр поддержки предпринимательства.

Основные услуги Центра поддержки предпринимательства:

- ☑ Консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (финансового планирования, информационного обеспечения, правового обеспечения и т.д.);
- ☑ Проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов;
- ☑ Организация и реализация специальных программ обучения;
- ☑ Организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в межрегиональных бизнес-миссиях;
- ☑ Организация участия предпринимателей в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории Российской Федерации.

Предоставление услуг субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на бесплатной основе.

Бизнес-Центр Костромской области
Телефон: +7 (4942)42-20-92
www.arp-ko.ru
E-mail: arpko@mail.ru
www.vk.com/bckostroma
www.facebook.com/bckostroma

Центр поддержки предпринимательства Костромской области
Телефон: +7 (4942)42-35-83
www.arp-ko.ru
E-mail: arpko@mail.ru

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная молодежная политика в Костромской области направлена на создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, развитие научного и творческого потенциала молодежи, патриотическое и духовно-нравственное воспитание граждан.

Направления деятельности:

- ☑ создание условий для гражданского становления, воспитания патриотизма молодежи, развития культуры созидательных межэтнических отношений;
- ☑ поддержка детских и молодежных общественных организаций и объединений;
- ☑ оказание помощи молодым семьям;
- ☑ содействие занятости, трудоустройству молодежи;
- ☑ поддержка молодежного предпринимательства;
- ☑ оказание поддержки талантливой молодежи и молодых ученых;
- ☑ создание условий по формированию здорового образа жизни;
- ☑ создание условий для социальной адаптации молодых людей с инвалидностью и ограниченными возможностями здоровья, организации отдыха молодежи;
- ☑ профилактика антиобщественных действий среди молодежи;
- ☑ научное обеспечение осуществления молодежной политики;
- ☑ информационное обеспечение осуществления молодежной политики.

Контактная информация:
Тел./факс: 8(4942) 47-04-73
Email:kdm@adm44.ru

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРОЕКТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство создано с целью обеспечения содействия социально-экономическому развитию Костромской области.

Основными направлениями деятельности Агентства являются:

- ☑ разработка технико-экономических обоснований инвестиционных проектов и бизнес-планов
- ☑ оказание консультационных услуг потенциальным инвесторам
- ☑ подбор свободных инвестиционных площадок по запросам инвесторов
- ☑ организация работы по промышленной субконтрактации.

Контактная информация:
Телефон: +7(4942)37-27-05
Факс: +7 (4942) 37-27-03
E-mail: ai-ps-kostroma@yandex.ru

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Гарантийный фонд поддержки предпринимательства Костромской области был создан администрацией Костромской области в 2010 году.

Цель создания Гарантийного фонда - содействие развитию кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области.

Основной вид деятельности Гарантийного фонда - предоставление поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основанных на кредитных договорах и договорах о предоставлении банковских гарантий.

На сегодняшний день Гарантийный фонд **заключил более 266** договоров поручительства по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства Костромской области, работающих в самых разных отраслях: торговля, сельское хозяйство, производство и другие. **В общей сумме объем поручительств составил более 861 млн. руб.**, благодаря чему предприниматели и организации области получили кредиты в Банках на сумму более 2,7 млрд. руб. и смогли: открыть новые направления бизнеса, выкупить в собственность недвижимость, приобрести новое оборудование и модернизировать имеющие основные средства, пополнить свои оборотные средства.

МОДЕЛЬ РАБОТЫ ГАРАНТИЙНОГО ФОНДА

1. **Заемщик обращается в Банк с заявкой на предоставление кредита**
2. **Банк рассматривает заявку и принимает решение**
3. **Заемщик и Банк готовят документы для Фонда**
4. **Банк направляет документы в Фонд**
5. **Фонд рассматривает полученные документы и принимает решение**
6. **При положительном решении Фонд, Банк и Заемщик заключают трёхсторонний договор поручительства**
7. **Банк предоставляет кредит заёмщику**

Контактная информация:
156019, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2, оф. 20
Телефон: +7 (4942) 42-13-66
www.garantfond44.ru

СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТПП Костромской области представляет интересы бизнеса и направляет свои усилия, главным образом, на поддержку малого и среднего предпринимательства, законотворческую деятельность, разработку и реализацию совместных концепций, программ в самых различных областях экономики, содействие инновационным процессам как главному условию формирования новой инновационно-ориентированной экономики региона и конкурентоспособной среды для местных предпринимателей, а также оказывает полный спектр услуг, необходимых современному бизнесу:

- ☑ все виды экспертиз (контрактная, товарная, судебная, строительно-техническая и др.);
- ☑ услуги сертификации, связанные с осуществлением внешнеэкономической деятельности;
- ☑ оценка всех видов собственности;
- ☑ организация деловых мероприятий;
- ☑ услуги в сфере закупок;
- ☑ информационная и консультационная поддержка предпринимателей.

Контактная информация:
156000, г. Кострома, ул. Комсомольская, д. 24
Телефон/факс: (4942) 62-99-62 (приемная), 62-99-63, 62-99-64, 62-99-65
E-mail: tppko@tppko.ru, ktpp@kmtn.ru
Сайт: www.kostroma.tpprf.ru

АО ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

С 1 июля 2016 года была организована работа 1-го окна для бизнеса, предоставляющего 50 услуг, в том числе услуги ОАО «Корпорации МСП».
В IV квартале 2017 года предполагается организовать работу 10-ти окон МФЦ для бизнеса, а также улучшить инфраструктуру для посещения МФЦ предпринимателями.
В «МФЦ для Бизнеса» будет обеспечена возможность ведения переговоров, обучающих семинаров и конференций, оборудованы рабочие места для возможности ведения дел во время обращения в МФЦ, будет установлена отдельная электронная очередь, интегрированная с информационной системой АИС МФЦ.

Что нужно для получения услуг Корпорации в МФЦ:

- ☑ Быть субъектом малого и среднего предпринимательства (соответствовать критериям ФЗ-209)
- ☑ Знать свой ИНН
- ☑ Иметь с собой паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность)

Для представителя субъекта МСП:

- ☑ Иметь с собой доверенность (или иной документ, подтверждающий полномочия представителя)

3 дня

Результат предоставления услуг – не позднее чем через 3 дня (на бумажном носителе, в МФЦ)
Для экономии времени результат можно получить по электронной почте

МФЦ, в которых доступны услуги Корпорации с 1 июня 2016 года: www.corpmsp.ru, раздел «Услуги через МФЦ», вкладка «Карта МФЦ»

мои документы для бизнеса

УСЛУГИ

ФИНАНСЫ

«Услуга по предоставлению информации о формах и условиях финансовой поддержки субъектов МСП по заданным параметрам»

В рамках услуги предоставляется информация о:

1. ФОРМАХ И УСЛОВИЯХ ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКИ
Гарантия Корпорации МСП позволяет получить кредитные средства у финансовых партнеров Корпорации МСП при недостаточности/отсутствии залога.

2. ФИНАНСОВЫХ ПАРТНЕРАХ КОРПОРАЦИИ МСП
(порядка 40 банков), в том числе присоединившихся к «Программе 6,5»* (более 10 банков)
* Программа реализуется Корпорацией МСП совместно с Банком России и представляет собой новый инструмент государственной поддержки кредитования субъектов МСП, которые реализуют инвестиционные проекты в приоритетных отраслях экономики:

Промышленность

Строительство

Сельское хозяйство

Транспорт и связь

Развитие туризма

В рамках Программы 6,5 льготная стоимость кредитов обеспечивается для конечного заемщика в размере:
11% для субъектов малого предпринимательства
10% для субъектов среднего предпринимательства
В рамках Программы 6,5 предоставляется кредит на сумму от 50 млн. до 1 млрд. рублей для приобретения основных средств, модернизации и реконструкции производства, запуска новых проектов, пополнения оборотного капитала.
В рамках Программы 6,5 суммарно в отношении одного заемщика сумма кредита не может превышать 4 млрд. рублей.

Требования к предоставлению данной услуги Корпорации МСП: www.corpmsp.ru, раздел «Услуги через МФЦ», вкладка «Финансовая поддержка через МФЦ».

www.corpmsp.ru, раздел «Малому и среднему бизнесу», подраздел «Финансовая поддержка», вкладки «Программа 6,5» и «Гарантийная поддержка субъектов МСП»

ИМУЩЕСТВО

«Услуга по подбору по заданным параметрам информации о недвижимом имуществе, включенном в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ, и свободном от прав третьих лиц»

В рамках услуги предоставляется информация о государственном и муниципальном недвижимом имуществе, которое включено в перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

Субъект МСП при обращении за услугой может задать интересующие его параметры объекта недвижимого имущества:

- ☑ Наименование объекта: здание / сооружение / помещение / земельный участок
- ☑ Местонахождение (на данном этапе информация об имуществе предоставляется в рамках субъекта РФ, в котором подано заявление)
- ☑ Площадь (максимальная и минимальная)

Субъект МСП в результате получит следующую информацию:

- ☑ Наименование объекта
- ☑ Адрес (при отсутствии адреса – описание местоположения объекта недвижимости)
- ☑ Площадь (для земельных участков, зданий, помещений; для иных объектов – основная характеристика)
- ☑ Назначение:
  для зданий – жилое, нежилое, складское, производственное, торговое помещение и т.д.
  для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования
- ☑ Кадастровый номер
- ☑ Форма собственности (федеральная, собственность субъекта РФ, муниципальная)
- ☑ Правообладатель
- ☑ Реквизиты нормативного правового акта, которым объект недвижимого имущества включен в перечень.

Требования к предоставлению данной услуги Корпорации МСП: www.corpmsp.ru, раздел «Услуги через МФЦ», вкладка «Имущественная поддержка через МФЦ».

www.corpmsp.ru, раздел «Малому и среднему бизнесу», подраздел «Имущественная поддержка»

ЗАКУПКИ

«Услуга по предоставлению по заданным параметрам информации об организации участия субъектов МСП в закупках товаров, работ, услуг, в том числе инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, конкретных заказчиков, определенных Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

В рамках услуги предоставляется информация о конкретных заказчиках (от 1 до 35), чьи проекты планов закупки должны предусматривать участие субъектов МСП в закупке. Субъект МСП при обращении за услугой указывает заказчиков (от 1 до 35) и интересующие в отношении них параметры о:

- ☑ Процедурах закупки, с указанием особенностей участия субъектов МСП в закупках заказчика
- ☑ Утвержденной заказчиком программы партнерства
- ☑ Реестре субъектов МСП, присоединившихся к программе партнерства и требованиях для присоединения к программе
- ☑ Созданном заказчиком совещательном органе
- ☑ Представителях общественных объединений субъектов МСП, входящих в состав совещательного органа
- ☑ Проведении заказчиком мероприятий по обучению субъектов МСП в части участия в закупках
- ☑ Наличии утвержденного заказчиком перечня товаров, работ, услуг, закупаемых у субъектов МСП
- ☑ Наличии критериев отнесения продукции к инновационной или высокотехнологичной, утвержденных отраслевыми федеральными органами исполнительной власти
- ☑ Закупках товаров, работ, услуг, в т.ч. закупках инновационной продукции, высокотехнологичной продукции, планируемых заказчиком на текущий календарный год

Требования к предоставлению данной услуги Корпорации МСП: www.corpmsp.ru, раздел «Услуги через МФЦ», вкладка «Обеспечение участия в закупках через МФЦ».

www.corpmsp.ru, раздел «Малому и среднему бизнесу», подраздел «Обеспечение доступа к закупкам крупнейших заказчиков», вкладка «Информация для субъектов МСП»

ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В АРЕНДУ/В СОБСТВЕННОСТЬ

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заинтересованным лицом подготавливается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее схема расположения земельного участка)

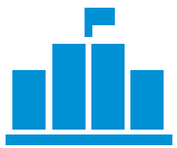
Заинтересованным лицом подается заявление об утверждении схемы расположения земельного участка

в уполномоченный на распоряжение участком орган местного самоуправления муниципального района (администрацию муниципального района) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, входящего в состав этого муниципального района, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки поселения, а также земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района

в уполномоченный на распоряжение участком орган местного самоуправления поселения (администрацию сельского или городского поселения) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения

в уполномоченный на распоряжение участком орган местного самоуправления городского округа (администрацию городского округа) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа

в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области:
адрес: 156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38
тел.: (4942) 45-65-66, факс (4942) 45-78-5
e-mail:dizo@adm44.ru, сайт: http://www.dizo44.ru

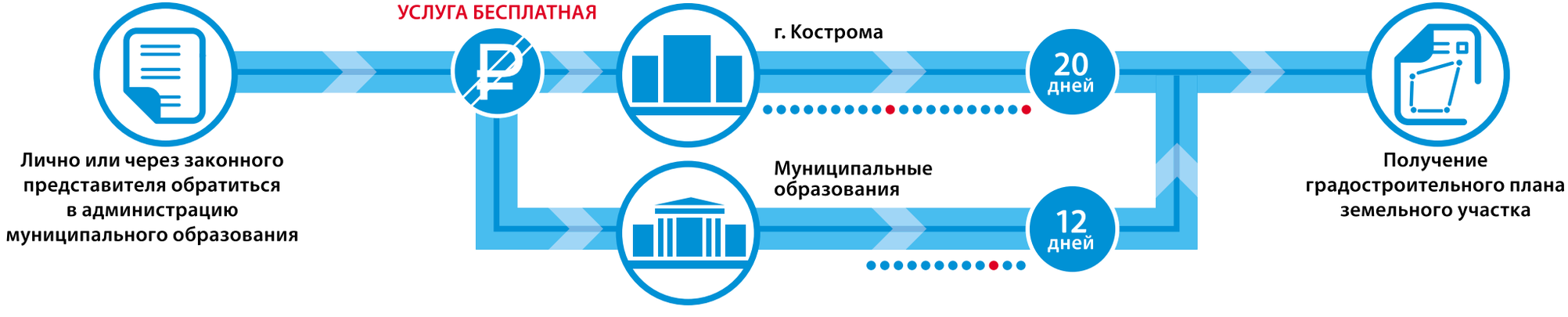


в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации:
адрес: 600000, г. Владимир ул. Большая Московская д. 68
тел.: (4922) 45-19-19
e-mail: tu33@rosim.ru, сайт: www.tu33.rosim.ru

КАК ПОЛУЧИТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для проектирования и строительства объекта капитального строительства, подготовки проектной документации, а также получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства необходимо получение градостроительного плана земельного участка, предоставление которого осуществляет орган местного самоуправления (администрация муниципального образования) Костромской области, в ведении которого находится земельный участок.

Для получения градостроительного плана земельного участка необходимо лично или через законного представителя обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, и представить заявление о его выдаче.



КАК ПЕРЕВЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Процедура перевода земельных участков из одной категории в другую регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую возникает в случае несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельного участка его установленной категории.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ ХОДАТАЙСТВ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ НА ТЕРРИТОРИИ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной и муниципальной собственности, а так же, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

156013, г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38,
тел.: (4942)45-65-66, факс (4942) 45-78-5
e-mail:dizo@adm44.ru
сайт: http://www.dizo44.ru

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ И ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В отношении земельных участков находящихся в муниципальной и частной собственности (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), в отношении установления или изменения границ населенных пунктов.

Процесс изменения категории земельного участка начинается с направления в уполномоченный орган ходатайства с приложением пакета документов, необходимого для перевода.

В случае, если к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства, либо с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо, ходатайство возвращается заинтересованному лицу.

По результатам рассмотрения ходатайства принимается акт о переводе земельного участка из одной категории в другую, либо акт об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, акт направляется заявителю.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов органами местного самоуправления поселений (администрация сельского или городского поселения) и органами местного самоуправления городских округов (администрация городского округа).

КАК ПОЛУЧИТЬ В АРЕНДУ ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Предоставление гражданам, юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации.
Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора.

Уполномоченный орган, ответственный за процедуру получения в аренду лесного участка, и соответственно, организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка на территории Костромской области.
Осуществляет в соответствии с административным регламентом проведение государственной экспертизы проекта освоения лесов.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственная регистрация договора аренды лесного участка.

156013, г. Кострома, ул. Сенная, д.17
тел.: (4942) 31-45-41, факс: 35-32-81
e-mail: 44_upr@rosreestr.ru
сайт: www.rosreestr.ru

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов» включение в перечень осуществляет Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.

После рассмотрения и одобрения проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области и заключения с инвестором инвестиционного соглашения принимается решение о содействии включению инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

ДОРОЖНАЯ КАРТА
ОРГАНИЗАЦИИ РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ОПИ

Для получения участка недр (месторождения) в пользование с целью его разработки необходимо, чтобы участок недр был включен в Перечень участков недр местного значения по Костромской области (далее – Перечень).

Подготовка и утверждение перечней участков недр местного значения осуществляются департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области по согласованию с федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами. Порядок подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения или отказа в согласовании таких перечней утвержден приказом Федерального агентства по недропользованию от 15 июня 2012 года № 687 «Об утверждении порядка подготовки, рассмотрения, согласования перечней участков недр местного значения или отказа в согласовании таких перечней».

Участки недр, прошедшие необходимые согласования и включенные в Перечень, могут быть предоставлены в пользование ДПР Костромской области на аукционной основе, в соответствии с поступившими заявками соискателей.

Объявление о проведении аукциона на право пользования участками недр размещается на официальном сайте не менее чем за 45 дней до дня проведения аукциона на право пользования участками недр.

Победителю аукциона, в течение 30 дней после утверждения результатов аукциона, предоставляется лицензия на право пользования недрами.

На основании лицензии и лицензионного соглашения, проектная организация разрабатывает проект разработки месторождения. После его утверждения, в соответствии с установленным порядком, и определением земельных отношений (аренда, приобретение в собственность и т.д.) недропользователь может приступать к разработке месторождения.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Уполномоченный орган по предоставлению права пользования участками недр на территории Костромской области.

Адрес: 156013, г. Кострома, Мира пр-т, 128-а,
тел. (4942) 45-36-81
e-mail: dpr@adm44.ru, сайт: http://dpr44.ru

ПОСТАНОВКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

Отношения, возникающие в связи с ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В первую очередь необходимо уточнить содержатся ли сведения об объекте недвижимости. В случае отсутствия сведений, необходимо осуществить постановку на кадастровый учет объекта недвижимости.

С 01.01.2017 г. постановка на кадастровый учет осуществляется одновременно с проведением государственной регистрации права на объект недвижимости по принципу «единой процедуры», за исключением отдельных случаев (образование двух и более земельных участков в результате раздела, перераспределения земельных участков; постановка на кадастровый учет многоквартирного дома с помещениями в нем; образование части помещения, здания, сооружения, в целях заключения аренды на данную часть и т.д.)

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости вправе обратиться собственники объектов недвижимости.

Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости на основании заявления о кадастровом учете и необходимых для осуществления такого учета документов:

- ☑ межевой план (для земельных участков);
- ☑ технический план (для учета объектов капитального строительства);
- ☑ документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).

Прием документов осуществляет:

- ☑ Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
- ☑ Многофункциональный центр

Государственный кадастровый учет осуществляется в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации права.

УСЛУГА БЕСПЛАТНАЯ

Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости является платной услугой (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 23.16.2015 г. № 967)

УСЛУГА ПЛАТНАЯ

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Осуществляет предварительную проверку документов на государственный кадастровый учет объектов недвижимости; ведение Единого государственного реестра недвижимости; предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости; прием и выдачу документов на государственную регистрацию прав, государственный кадастровый учет и предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Адрес: 156013, г. Кострома, по. Новый, д.3,
тел. (4942)49-77-00, 49-77-01
e-mail: filial@u44.rosreestr.ru, сайт http://fkprf.ru

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Осуществляет полномочия по государственной регистрации прав и государственному кадастровому учету на территории Костромской области.

Адрес: 156013, г. Кострома, ул. Сенная, д.17,
тел. (4942) 31-45-41, факс 35-31-82
e-mail: 44_upr@rosreestr.ru, сайт www.to44.rosreestr.ru

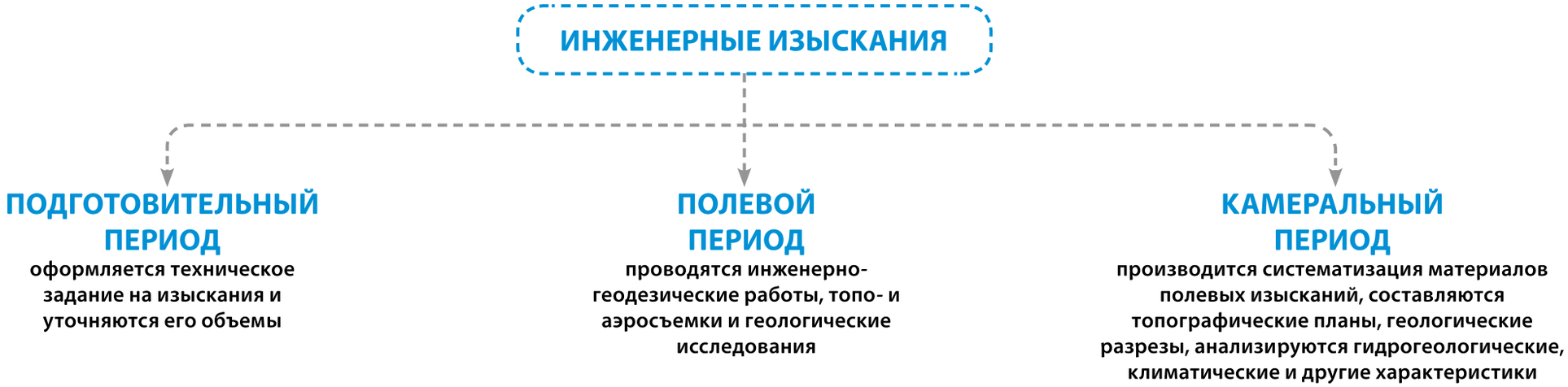
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Необходимым предварительным этапом строительства являются инженерные изыскания, цель которых заключается в получении информации о грунтах, экологической обстановке и прочих характеристиках. Это позволяет выработать наиболее рациональные технико-экономические решения в процессе проектирования, строительства, а также реконструкции зданий и сооружений, минимизирующие экологический ущерб в процессе строительства. Материалы исследований помогут максимально обосновать инвестирование в строительство того или иного объекта.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Проведение работ по изысканиям проходит в три периода и заканчивается составлением технического отчета по проведенным работам с приложением всех необходимых таблиц, карт и разрезов.



Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют

- ☑ состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов,
- ☑ объем работ и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков,
- ☑ условия передачи результатов инженерных изысканий,
- ☑ а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подготовленная проектная документация и результаты инженерных изысканий направляются на экспертизу (за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В зависимости от принадлежности объекта к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, а также в зависимости от источников финансирования может проводиться государственная или негосударственная экспертиза.

УСЛУГА ПЛАТНАЯ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации, подлежат экспертизе. Исключением является проектная документация жилых и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3, отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более 2 и общей площадью не более чем 1500 кв. м, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также случаев нахождения объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта.

Застройщик может направить проектную документацию на государственную или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экспертизы.

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПОДЛЕЖАТ

- Проектная документация особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
- Объекты, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- Автомобильные дороги общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- Объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта).
- Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности.

45 дней

Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта, но не должен превышать 45 рабочих дней.

УСЛУГА ПЛАТНАЯ

Негосударственная экспертиза проводиться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы платно на договорной основе.

Результатом предоставления услуги является заключение о соответствии (положительное) или несоответствии (отрицательное) проектной документации требованиям технических регламентов.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ «КОСТРОМАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства регионального уровня

Адрес: 156026, г. Кострома, ул. Привокзальная, д.16А
тел.: (4942) 42-31-01, факс: (4942) 42-31-00
e-mail: info@expertiza44.ru, сайт: www.expertiza44.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»

Проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства федерального уровня.

Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 29, литер А,
тел.:+7 (812) 702-66-23, факс 702-66-24,
e-mail: info@spb.gge.ru.

В случаях, предусмотренных ст. 11, 12 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», проектная документация направляется на **государственную экологическую экспертизу**. Экспертиза осуществляется платно на основании части 2 статьи 14 данного Федерального закона.

Для получения заключения государственной экологической экспертизы заявитель обращается:

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА) ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Адрес: г. Кострома, ул. Коммунаров, 22
тел.: +7 (4942) 55-64-62,55-80-43
e-mail:uprprirod@kmtn.ru, сайт: uprprirod.kmtn.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

В случае размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Адрес: 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128-а
тел.: +7 (4942) 45-01-10, факс: +7 (4942) 51-35-91
e-mail: dpr@adm44.ru, сайт в интернет: http://dpr44.ru

КАК ПОЛУЧИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Разрешение на строительство – это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства/реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Процедура получения разрешения на строительство регулируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выдачу разрешения на строительство на территории Костромской области осуществляет:

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В ведении которого находится земельный участок под строительство.

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

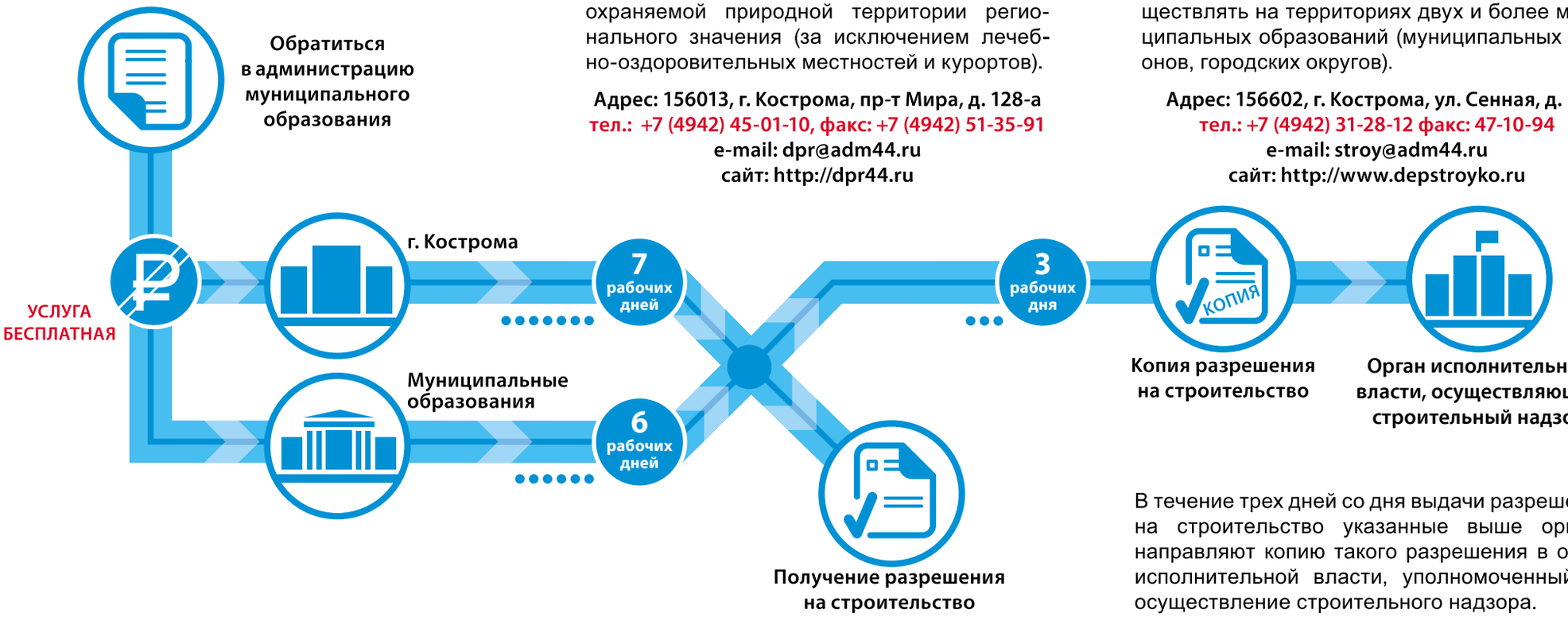
Если строительство/реконструкцию объекта планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Адрес: 156013, г. Кострома, пр-т Мира, д. 128-а
тел.: +7 (4942) 45-01-10, факс: +7 (4942) 51-35-91
e-mail: dpr@adm44.ru
сайт: http://dpr44.ru

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Если строительство/реконструкция объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

Адрес: 156602, г. Кострома, ул. Сенная, д. 17
тел.: +7 (4942) 31-28-12 факс: 47-10-94
e-mail: stroy@adm44.ru
сайт: http://www.depstroyko.ru



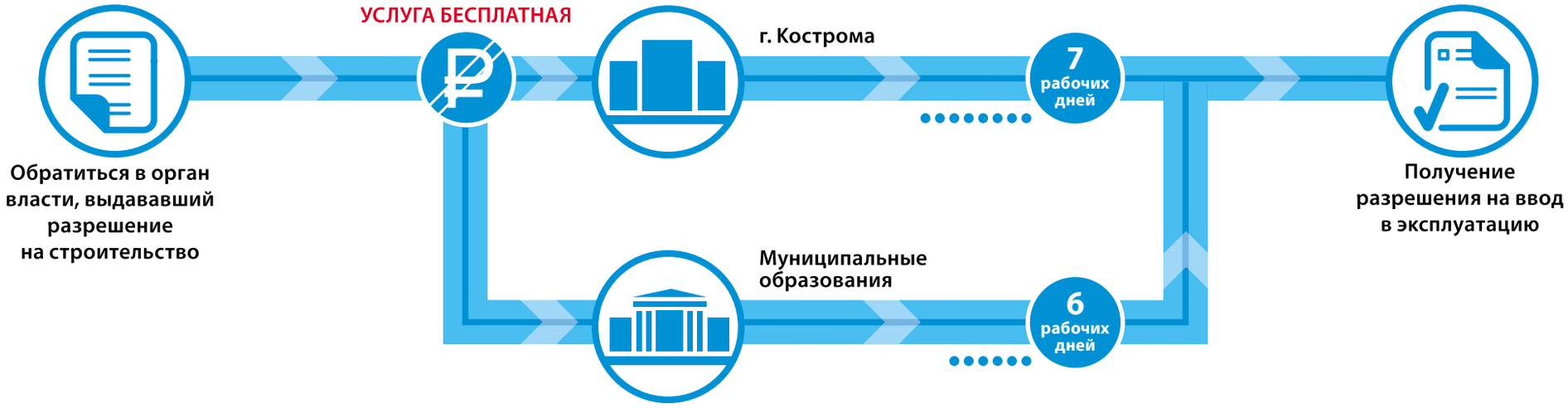
В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные выше органы направляют копию такого разрешения в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление строительного надзора.

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Процедура получения разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию регулируется статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик обращается с письменным заявлением в соответствующий орган власти, выдававший разрешение на строительство с приложением необходимых документов.



Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта является основанием для государственной регистрации права собственности застройщика на законченный строительством объект в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта, номер и дата выдачи данного документа указываются в свидетельстве о государственной регистрации права собственности застройщика на законченный строительством объект.

После ввода объектов недвижимости в эксплуатацию у инвестора появляется право выкупить земельный участок в собственность.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Технологическое присоединение к электрическим сетям в Костромской области осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861.

ПРОЦЕДУРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

Подать заявку на подключение и ознакомиться с необходимыми документами, тарифами на технологическое присоединение и пр. можно на официальном сайте ПАО «МРСК - Центра» - «Костромаэнерго» в разделе «Технологическое присоединение» www.mrsk-1.ru/clients/fitting.

ПАО «МРСК Центра - Костромаэнерго»
156961, г. Кострома, пр. Мира, д.53
e-mail: kostromaenergo@mrsk-1.ru www.mrsk-1.ru
8 (4942) 39-63-59
8 (4942) 55-87-43

ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ СЕТЯМ

С 01.03.2014 технологическое присоединение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

ПРОЦЕДУРА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

АО «Газпром газораспределение Кострома»
156000, г. Кострома, пр. Мира, 155
e-mail: info@gpgr.kostroma.ru, www.gpgr.kostroma.ru
8 (4942) 49-11-12, 49-11-10
49-11-30

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Порядок подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения установлен Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) определяется органом местного самоуправления, в границах которого расположен объект подключения, в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения.

На территории города Костромы процедуру подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

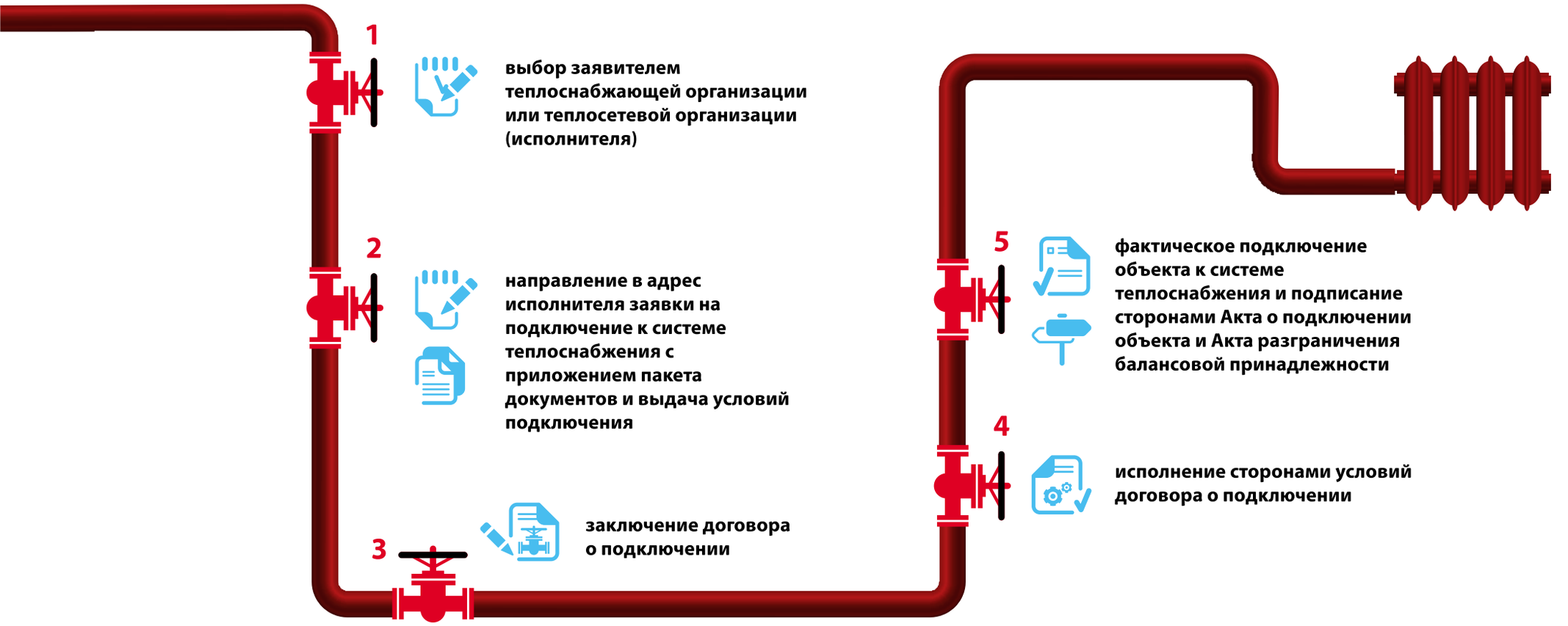
МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»
156000, г. Кострома, ул. 1 Мая
www.kosgvk.ru
8 (4942) 31-37-68, 31-47-52
8 (4942) 31-15-18

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Порядок подключения к тепловым сетям осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителю, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности, определенными в схеме теплоснабжения муниципального образования. Если заявитель не знает к кому обратиться, он может письменно запросить нужные сведения у органа местного самоуправления (указав местонахождение подключаемого объекта).

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОАО «Территориально генерирующая компания №2» по Верхневолжскому региону (г. Кострома)
156961 г. Кострома, ул. Индустриальная, 38
e-mail: kos@tgc-2.ru www.tgc-2.ru
8 (4942) 41-33-01
8 (4942) 41-38-87

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО КОТОРЫМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ОПРЕДЕЛЕН ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территориях монопрофильных муниципальных образований (города Галич и Мантурово) предусмотрены следующие меры поддержки:

предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений или приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга с российской лизинговой организацией в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

возмещение части затрат начинающих субъектов малого предпринимательства, связанных с началом предпринимательской деятельности;

предоставление целевых грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования.

Подробная информация о порядках и условиях участия в конкурсе размещается на сайтах администраций городских округов
г. Галич www.admgalich.ru

г. Мантурово manturovo.org

Портале малого и среднего предпринимательства smallbusiness.dep-economy44.ru

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

ДЛЯ ВПЕРВЫЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ИП

НАЛОГОВАЯ СТАВКА 0%

НЕ БОЛЕЕ 2х НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ В ПРЕДЕЛАХ 2х КАЛЕНДАРНЫХ ЛЕТ

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Сфера бытовых услуг населению

- ☑ Ремонт обуви
- ☑ Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий
- ☑ Химчистка и крашение, услуги прачечных
- ☑ Услуги по установке и ремонту сантехнического оборудования
- ☑ Услуги фотоателье, фото- и кинолабораторий
- ☑ Услуги по прокату

Производственная сфера

- ☑ Изготовление изделий народных художественных промыслов
- ☑ Производство и реставрация ковров и ковровых изделий
- ☑ Пошив швейных, меховых и кожаных изделий
- ☑ Оказание услуг по забою, транспортировке, перегонке, выпасу скота
- ☑ Производство кожи
- ☑ Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов
- ☑ Сушка, переборка и консервирование фруктов и овощей
- ☑ Производство плодово-ягодных посадочных материалов
- ☑ Товарное и спортивное рыболовство и рыбоводство
- ☑ Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность
- ☑ Прочие услуги производственного характера

Социальная сфера

- ☑ Услуги по присмотру и уходу за детьми и больными
- ☑ Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами

ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Требования к получению патента
доход до 60 млн. руб., а средняя численность персонала до 15 человек

Право на патент можно утратить
если не оплатить его вовремя

Патент освобождает
от уплаты трёх налогов: НДС, НДФЛ, налога на имущество физических лиц

Срок действия патента
от 1 до 12 месяцев
в пределах календарного года

Не позднее чем за 10 дней
до начала применения индивидуальным предпринимателем патентной системы налогообложения

Налоговая ставка
равняется 6% от потенциального дохода за один календарный год

ЛЬГОТНАЯ НАЛОГОВАЯ СТАВКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЮЩАЯ УПРОЩЁННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

В соответствии со статьей 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Костромской области действует Закон Костромской области от 23.10.2012 № 292-5-ЗКО «Об установлении ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения», который устанавливает размер ставки налога для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

Закон устанавливает ставку налога в размере 10% для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов

Ставка единого налога относится к числу дифференцированных. Для того, чтобы воспользоваться преимуществами, которые она предполагает, необходимо зарегистрировать свое предприятие в Костромской области, при этом **доходы от основного вида деятельности субъекта должны составлять не менее 70% доходов от предпринимательской деятельности.**

Ставкой могут воспользоваться только те налогоплательщики, которые осуществляют в качестве основного один из видов экономической деятельности:

Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство

Обрабатывающие производства (за исключением производства ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров)

Утилизация отсортированных материалов в виде:
- обработки отходов и лома драгоценных металлов;
- обработки отходов и лома черных металлов;
- обработки отходов и лома цветных металлов;
- обработки вторичного неметаллического сырья;

Издательская деятельность в виде:
- издания книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде;
- издания атласов, карт и таблиц, в том числе для слепых, в печатном виде;
- издания газет;
- издания журналов и периодических изданий;
- прочие виды издательской деятельности;

Деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений

Ремонт коммуникационного оборудования, таких как радиотелефоны, сотовые телефоны, модемы высокочастотного оборудования, факсимильные аппараты, оборудование для отображения и передачи коммуникаций (например, маршрутизаторы, мнемосхемы и системы электрических коммуникаций, модемы), аппараты двухсторонней радиосвязи, профессиональные телевизионные и видеокамеры

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИВОТНОВОДСТВО

- ☑ Субсидии на поддержку племенного животноводства.
  Постановление администрации Костромской области № 73-а от 26.02.2013;
- ☑ Субсидии на 1 литр (килограмм) реализованного товарного молока.
  Постановление администрации Костромской области № 254-а от 24.06.2014;
- ☑ Субсидии на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования.
  Постановление администрации Костромской области № 213-а от 17.05.2013;
- ☑ Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке.
  Постановление Правительства РФ № 1528 от 29.12.2016;
- ☑ Возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
  Постановление администрации Костромской области № 387-а от 27.10.2015.
- ☑ ВЦП «Разведение одомашненных видов и пород рыб» (развитие сельскохозяйственного рыбоводства) в Костромской области на 2016-2018 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 505-а от 04.12.2014;
- ☑ ВЦП «Развитие свиноводства и увеличения производства свинины в Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 287-а от 18.08.2015;
- ☑ ВЦП «Развитие молочного скотоводства в Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 199-а от 15.05.2015;
- ☑ Возмещение части затрат предприятиям, организациям, индивидуальным предпринимателям, входящим в состав агропромышленного комплекса, крестьянским (фермерским) хозяйствам, связанным с производством, последующей глубокой переработкой и поставкой молока в учреждения социальной сферы.
  Постановление администрации Костромской области № 531-а от 22.12.2014;
- ☑ Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на развитие аквакультуры (рыбоводство) и товарного осетроводства.
  Постановление администрации Костромской области № 197-а от 29.05.2017 г.

РАСТЕНИЕВОДСТВО

- ☑ Субсидии на поддержку элитного семеноводства.
  Постановление администрации Костромской области № 78-а от 26.02.2013;
- ☑ Субсидии на оказание несвязанной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства.
  Постановления администрации Костромской области №77-а от 26.02.2013;
- ☑ Субсидии на закладку и уход за многолетними насаждениями.
  Постановление администрации Костромской области № 78-а от 26.02.2013;
- ☑ Субсидии российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным по льготной ставке.
  Постановление Правительства РФ № 1528 от 29.12.2016;
- ☑ Субсидии на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования.
  Постановление администрации Костромской области № 213-а от 17.05.2013;
- ☑ Возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса.
  Постановление администрации Костромской области № 387-а от 27.10.2015;
- ☑ ВЦП «Развитие производства и переработки картофеля в Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 183-а от 13.05.2013;
- ☑ Возмещение части затрат по выполнению мероприятий по мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.
  Постановление администрации Костромской области № 31-а от 10.02.2015;
- ☑ Субсидии на разработку, сопровождение и внедрение системы интенсивного биологического земледелия.
  Постановление администрации Костромской области № 319-а от 22.09.2015;
- ☑ Субсидии на возмещение части затрат на приобретение мини-клубней семенного картофеля, произведенного в Костромской области.
  Постановление администрации Костромской области № 221-а от 09.06.2017 г.

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И МАЛЫХ ФОРМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ НА СЕЛЕ

- ☑ ВЦП «Развитие сельскохозяйственной кооперации в Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 222-а от 12.06.2015;
- ☑ ВЦП «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 142-а от 09.04.2013
- ☑ ВЦП «Поддержка начинающих фермеров в Костромской области на 2015-2017 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 193-а от 30.04.2013;
- ☑ Гранты на развитие товаропроизводителей агропромышленного комплекса северо-восточных районов Костромской области.
  Постановление администрации Костромской области № 180-а от 28.04.2013;
- ☑ Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий государственной программы «Устойчивое развитие сельских территорий Костромской области на 2014-2020 годы».
  Постановление администрации Костромской области № 477-а от 12.11.2013.

Уточнить подробности: +7 (4942) 55-16-22, +7 (4942) 55-71-92
Отдел развития территорий и малых форм хозяйствования на селе департамента агропромышленного комплекса Костромской области

Департамент агропромышленного комплекса Костромской области
156602, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37
apk@adm44.ru, www.apkkostroma.ru
8 (4942) 55-16-31
8 (4942) 45-65-41