



**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21 ноября 2017 г. № 100

г. Кострома

**Об утверждении методических рекомендаций
о порядке выявления и отчуждения непрофильных активов хозяйственными
обществами с участием Костромской области в уставном капитале более 50%**

В целях эффективного исполнения департаментом экономического развития Костромской области полномочий по управлению хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в собственности Костромской области, в соответствии с Федеральными законами от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», постановлениями администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области» и от 5 июля 2010 года № 217-а «Об утверждении Положения о порядке деятельности представителей Костромской области в органах управления хозяйственных обществ», Положением о департаменте экономического развития Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 22 июня 2017 года № 137:

1. Утвердить методические рекомендации о порядке выявления и отчуждения непрофильных активов хозяйственными обществами, в которых более 50% акций (долей) находится в собственности Костромской области (далее – методические рекомендации) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Хозяйственным обществам, подведомственным департаменту экономического развития Костромской области, в которых более 50% акций (долей) находится в собственности Костромской области, рекомендовать руководствоваться методическими рекомендациями при проведении работы по выявлению и отчуждению активов неиспользуемых в их основной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'S' followed by a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

А.А. Свистунов

Приложение
к приказу департамента
экономического развития
Костромской области
от 01.11.17 № 100

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по выявлению и реализации непрофильных активов хозяйственными обществами,
в которых более 50% акций (долей) находится в собственности Костромской
области

1. Методические рекомендации по выявлению и реализации непрофильных активов подведомственными хозяйственными обществами, в которых более 50% акций (долей) находится в собственности Костромской области (далее – методические рекомендации), разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р.

2. Основные термины и определения

1) Общество – акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, более пятидесяти процентов акций (долей) которого находится в собственности Костромской области;

2) программа деятельности Общества – документ Общества, содержащий мероприятия по его развитию, объем и источники финансирования, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества;

3) уполномоченный орган в отношении Обществ - орган управления Общества (совет директоров, собрание участников), в чьи полномочия входит утверждение программ деятельности Общества;

4) активы Общества – основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения;

5) профильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации программы деятельности Общества и соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящими методическими рекомендациями.

6) непрофильные активы – активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию профильные активы, включая принадлежащие Обществам вне зависимости от основного вида деятельности таких Обществ наличие/отчуждение (любым способом) которых не может оказать влияние на реализацию программы деятельности Общества;

7) единица управленческого учета – отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе потенциально генерировать поступление денежных средств;

8) программа отчуждения непрофильных активов – это документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов, разрабатываемых на период до 3 лет. В случае пролонгации программы отчуждения непрофильных активов на период свыше 3 лет требуется обоснование;

9) реестр непрофильных активов – это перечень всех непрофильных активов Общества;

10) план мероприятий по реализации непрофильных активов – это документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемый к реализации в отчетном году, способы его реализации с распределением по кварталам, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.

3. Основными целями и задачами при реализации непрофильных активов являются:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности.

4. Ключевыми принципами при реализации непрофильных активов являются:

транспарентность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;

системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;

прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

эффективность – экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна на возмездной основе;

минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;

защита экономических интересов Общества при распоряжении активами - своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов,

защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

5. Для определения профильности единиц управленческого учета рекомендуется проведение анализа использования актива при осуществлении Обществом основных видов деятельности или влияния актива на достижение целей и задач Общества, предусмотренных программой деятельности Общества с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета, приведенных в приложении № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

В случае если единица управленческого учета используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных программой деятельности Общества, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

В иных случаях оценку единиц управленческого учета для отнесения к профильным активам или непрофильным активам рекомендуется осуществлять по следующему алгоритму:

необходимо определить степень влияния критериев, приведенных в приложении № 1 к настоящим методическим рекомендациям, на каждую отдельную единицу управленческого учета путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

по итогам анализа степени влияния критериев на единицу управленческого учета необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, приведенными в приложении № 1 к настоящим методическим рекомендациям. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении - 0;

показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

50 процентов и более, то единицы управленческого учета являются профильными;

менее 50 процентов, то единицы управленческого учета являются непрофильными.

6. Критерии определения профильности активов Общества, включенных в состав единиц управленческого учета, приведены в приложении № 2 к настоящим методическим рекомендациям.

В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе единицы управленческого учета рекомендуется учитывать следующие положения:

в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к настоящим методическим рекомендациям, актив Общества сохраняется в составе единицы управленческого учета;

в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к настоящим методическим рекомендациям, актив подлежит исключению из состава профильной единицы управленческого учета и оценке его профильности в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 1 к настоящим методическим рекомендациям.

Единица управленческого учета, определенная как непрофильная, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

По результатам анализа определения профильности активов, а также выбора способа распоряжения непрофильным активом Обществом разрабатываются (актуализируются) программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по реализации непрофильных активов, которые рассматриваются и утверждаются уполномоченным органом.

Программа отчуждения непрофильных активов, реестр непрофильных активов и план мероприятий по отчуждению непрофильных активов подлежат размещению на сайте Общества и (или) сайте департамента экономического развития Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Программа отчуждения непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

- а) принципы реализации непрофильных активов;
- б) порядок оценки непрофильных активов;
- в) способы и порядок реализации непрофильных активов;
- г) обоснование пролонгированных сроков реализации непрофильных активов, если программа отчуждения непрофильных активов разработана на период свыше 3 лет;
- д) информационное обеспечение реализации непрофильных активов;
- е) отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов;
- ж) реестр непрофильных активов.

8. В реестре непрофильных активов отражается следующая информация по каждому непрофильному активу:

- а) наименование непрофильного актива;
- б) средства идентификации непрофильного актива;
- в) вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива;
- г) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- д) планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива;
- е) описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях.

9. План мероприятий по реализации непрофильных активов включает в себя следующие разделы:

а) проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов;

б) формирование реестра непрофильных активов, подлежащих отчуждению в отчетном году;

в) проведение мероприятий по реализации непрофильных активов с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;

г) представление информации о ходе реализации непрофильных активов на сайте Общества или департамента экономического развития Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. По итогам обнаружения Обществом новых непрофильных активов в общей структуре активов такие активы вносятся в реестр непрофильных активов в 2-месячный срок.

11. Актуализация программы отчуждения непрофильных активов требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе или в случае выявления новых непрофильных активов и осуществляется в 2-месячный срок.

12. Реализацию (отчуждение) непрофильных активов в собственность третьих лиц рекомендуется осуществлять путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным, либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица, не входящие в группу лиц Общества.

Безвозмездную передачу (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность рекомендуется осуществлять по решению уполномоченного органа и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

13. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

Продажу непрофильных активов рекомендуется проводить в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14. Способы и порядок реализации непрофильных активов устанавливаются документами Общества, утверждаемыми Обществом в соответствии с решением, принятым уполномоченным органом и требованиями законодательства Российской Федерации.

15. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. В соответствии с отдельным решением уполномоченного органа допускается реализация непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости, при этом решение должно содержать экономическое обоснование.

17. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов Общества рекомендуется возложить на руководителя Общества.

Руководитель Общества не реже одного раза в год докладывает уполномоченному органу о ходе выявления и реализации непрофильных активов.

19. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программ отчуждения непрофильных активов Обществами обеспечивается:

а) ежегодно, до 15-го января года, следующего за отчетным годом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на сайте Общества и (или) сайте департамента экономического развития Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) представление уполномоченному органу информации о реализации непрофильных активов.

Приложение № 1
к методическим рекомендациям по
выявлению и реализации
непрофильных активов
подведомственными хозяйственными
обществами, в которых более 50%
акций (долей) находится в
собственности Костромской области

КРИТЕРИИ
определения профильности единиц управленческого учета

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильных единиц управленческ ого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных единиц управленческого учета
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20
2	Единица управленческого учета генерирует более 5 процентов выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием единиц управленческого учета, общей стоимостью более 1% от выручки или более 1 млн. рублей (да / нет)	да	20
5	Единица управленческого учета содержит активы, результаты деятельности которых составляют	да	15

	государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой повлечет для Общества убытки (да / нет)		
6	Единица управленческого учета обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да/нет)	да	15

Приложение № 2
к методическим рекомендациям по
выявлению и реализации
непрофильных активов
хозяйственными обществами, в
которых более 50% акций (долей)
находится в собственности
Костромской области

КРИТЕРИИ
определения профильности активов Общества, включенных в состав единиц
управленческого учета

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего профильного единиц управленческого учета	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной единицы управленческого учета
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы единиц управленческого учета (да / нет)	да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	да	100%