



Администрация Чапаевского сельского поселения
Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 мая 2011 года

№ 18

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения "О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 2 сентября 2010 года N 657-4-ЗКО "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области", [постановлением](#) администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года N 461-а "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов" постановляю:

1. Утвердить [схему](#) размещения нестационарных торговых объектов (приложение N 1).
2. Утвердить [Положение](#) "О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа - город Галич Костромской области" (приложение N 2).
3. Утвердить [форму договора](#) предоставления торгового места (приложение N 3).
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Смирнова В.Н.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава поселения

Г.А.Смирнова.



Администрация Чапаевского сельского поселения
Красносельского муниципального района
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017

№ 8

О внесении изменений в постановление №18
От 01.05.2011 г. «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов, положения
«О порядке размещения объектов мелкорозничной
нестационарной торговли на территории Чапаевского
сельского поселения Красносельского муниципального
района Костромской области»

В соответствии с ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 г. №381 ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Схему размещения нестационарных торговых объектов читать в следующей редакции (приложению 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Чапаевский вестник» и на официальном сайте администрации в сети Интернет www.charaevo.ru

Глава Чапаевского сельского поселения
Красносельского муниципального района
Костромской области

Г.А. Смирнова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ
НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧАПАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ
ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 2 сентября 2010 года N 657-4-ЗКО "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области", [постановлением](#) администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года N 461-а "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения, порядок заключения договоров предоставления торгового места, порядок взимания платы за предоставление торгового места без оформления земельных отношений.

1.3. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на срок до 3 дней.

1.4. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также иные объекты организации торговли, не относящиеся к стационарной торговой сети, в которых осуществляется торговый процесс без оформления земельных отношений;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов - специально определенные земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов, с указанием места их нахождения, занимаемой ими площади, вида, количества и специализации торговых объектов, срока размещения нестационарного торгового объекта;

- объект мелкорозничной нестационарной торговой сети - торговый объект, через который осуществляется торговля. К ним относятся тонары, палатки, лотки, открытые прилавки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли.

2. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения

2.1. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения от имени администрации сельского поселения осуществляет заместитель главы поселения, который:

- разрабатывает и представляет на утверждение проекты нормативных документов в сфере торговли;

- разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;

- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети в соответствии со схемой их размещения.

3. Общие требования к размещению объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения

3.1. Размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития территории сельского поселения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети размещаются в местах, отведенных администрацией сельского поселения, на земельных участках общего пользования. Запрещается размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети:

- на проезжей части улиц;

- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;

- на территориях памятников архитектуры;

- на тротуарах, газонах, клумбах;

- на детских игровых площадках;

- в местах интенсивного движения пешеходов.

3.3. Развозная и разносная торговля периодическими печатными изданиями (кроме эротических), прохладительными напитками и мороженым разрешена повсеместно, кроме территорий указанных в [пункте 3.2](#) настоящего Положения.

3.4. При размещении объектов мелкорозничной нестационарной торговли, в целях безопасности населения, учитываются места массового скопления граждан и места нахождения источников повышенной опасности (вокзалы, автозаправочные станции, детские дошкольные и образовательные учреждения, стационарные лечебные учреждения, специализированные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов: организации культуры, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, железнодорожные платформы, остановки транспорта общего пользования городского и пригородного сообщения, культовые учреждения).

3.5. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети не должны нарушать сложившийся историко-архитектурный облик сельского поселения.

3.6. Прилегающая к объекту мелкорозничной нестационарной торговли территория в радиусе 3 метров субъектом торговли должна быть благоустроена и оснащена урной для мусора.

3.7. Объект мелкорозничной нестационарной торговли при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

3.8. Мелкорозничные нестационарные торговые объекты осуществляют торговый процесс в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства и санитарного содержания территории Чапаевского сельского поселения.

4. Порядок заключения договоров на представление торгового места

4.1. Субъекты торговли, желающие осуществлять торговую деятельность через объект мелкорозничной торговли, подает в администрацию сельского поселения заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

4.1.1. Для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети;

4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов заявление возвращается заявителю без рассмотрения.

4.2. Отдел по труду в течение пяти рабочих дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает решение о возможности размещения данного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.3. В случае положительного решения, после предоставления квитанций об оплате стоимости торгового места, с субъектом торговли заключается договор предоставления торгового места (далее - договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в администрации сельского поселения и один его экземпляр выдается субъекту торговли под роспись.

4.4. Действие договора распространяется только на объект мелкорозничной нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.5. Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети, договоры заключаются на каждый объект в отдельности.

4.6. Договор заключается сроком от одного до шести месяцев.

4.7. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- изменения места размещения объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (по заявлению субъекта торговли);
- на основании решения суда;
- неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а объект мелкорозничной нестационарной торговли подлежит демонтажу или сносу за счет средств субъекта торговли.

5. Порядок взимания платы за предоставление торгового места

5.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

5.2. Размер платы за торговое место определяется на основании расчета стоимости одного квадратного метра торговой площади в сельском поселении.

5.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет сельского поселения.

5.4. Пенсионеры, осуществляющие мелкорозничную торговлю сельхозпродукцией собственного производства, освобождаются от оплаты торгового места.

6. Ответственность за нарушение настоящего Положения

6.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок обжалования действий должностных лиц по размещению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории сельского поселения

7.1. Субъекты торговли имеют право на оспаривание решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации сельского поселения, в досудебном и судебном порядке.

7.2. Предметом обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации сельского поселения является:

отказ включения объекта торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

отказ в предоставлении торгового места и заключения договора на предоставление торгового места для размещения объекта мелкорозничной, нестационарной торговли;

7.3. При досудебном обжаловании действий (бездействия) должностных лиц отдела по труду, субъекты торговли вправе обратиться с жалобой к государственным надзорным органам и должностным лицам органа местного самоуправления, а именно:

в администрацию Чапаевского сельского поселения, к главе сельского поселения;

в Красносельскую прокуратуру, к прокурору.

7.4. Решения, действия (бездействия) должностных лиц отдела по труду администрации городского округа, могут быть обжалованы в порядке гражданского судопроизводства и подлежат рассмотрению в Красносельском районном суде Костромской области.

ДОГОВОР N _____
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА

"__" _____ 20__ года

Администрация Чапаевского сельского поселения в лице главы Чапаевского сельского поселения Смирновой Галины Александровны _____, действующего на основании постановления администрации Чапаевского сельского поселения от 01.05.2011 года N 18, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и предприятие индивидуальный предприниматель) _____ именуемое в дальнейшем "Предприятие" (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____ в соответствии с утвержденной администрацией схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____.

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

1.4. Другие условия:

2. Срок действия договора и плата

2.1. Платеж по настоящему договору в сумме _____ рублей вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) за весь период срока действия договора в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома. "Получатель" - УФК по Костромской области (администрация Чапаевского сельского поселения Красносельского муниципального района Костромской области), ИНН 4415005081, КПП 441501001, расчетный счет 40101810700000010006, БИК 043469001, код ОКАТО 34216828001, КБК 901 111 09044 04 0000 120

2.2. Использование торгового места платное. Размер платы устанавливается договором в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра торговой площади на территории сельского поселения.

2.3. Настоящий договор действителен с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация сельского поселения округа обязуется:

- а) при предоставлении торгового места выделить его на местности;
- б) не изымать торговое место досрочно, если индивидуальный предприниматель не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;
- в) не вмешивается в хозяйственную деятельность индивидуального предпринимателя, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

- а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) досрочно расторгнуть договор, в случае неоднократных (два и более) нарушений Предприятием (индивидуальным предпринимателем) действующих правил торговли, правил благоустройства и санитарного содержания территорий города, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований. Основанием для расторжения договора являются постановления о назначении административного наказания, вступившие в законную силу.

4. Права и обязанности предприятия (индивидуального предпринимателя)

4.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

а) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;
б) требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;
в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

4.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

а) использовать торговое место в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего договора;
б) обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;
в) обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков (уложить мусор в контейнер);
г) соблюдать действующие правила благоустройства и санитарного содержания территории городского округа, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания срока его действия.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

7. Изменение и прекращение договора
Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- изменения места дислокации объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в дислокацию объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети);
- на основании решения суда.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

в случае, предусмотренном п. 3.2 "б" настоящего договора. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой подписывающей стороны.

8. Реквизиты сторон

поселения Красносельского муниципально-
пального района Костромской области
тел. 3-31-19, п. им. Чапаева
ул. Советская, д. 13

Глава поселения

тел. _____

Подпись

М.П.

(индивидуальный
предприниматель)

(юридический адрес,
адрес регистрации)

Регистрационные данные:
ИНН: _____

Подпись

М.П.
